Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

 Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 660 от 22.07.2016

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

Администрация Зональненского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.07. 2016 г. №263

|  |
| --- |
| О проведении аукциона по продаже земельного участка в п. Зональная Станция |

Рассмотрев заявления Чесноковой А.В, проживающий по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Полевая, д. 11, и заявление Кориновского В.Р., проживающий по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Строительная, д. 15, кв. 10, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков (лотов), из земель населенных пунктов для складирования строительных материалов местоположение которых: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция по перечню и на условиях, согласно приложению. Обременений и ограничений в использовании земельными участками нет.

1.1. Установить дату, время и место проведения аукциона: 25 августа 2016г., 11-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10 (здание Администрации Зональненского сельского поселения), 2 этаж.

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 22 июля 2016г., 10-00 часов;

- дата окончания приема заявок – 22 августа 2016г., 10-00 часов.

1.3. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 2.

1.4. Утвердить форму проекта договора купли – продажи земельного участка, согласно приложению 3.

1.5. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, согласно приложению 4.

2. Ведущий специалист по финансово-экономическим вопросам Администрации Зональненского сельского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в периодическом официальном печатном издании «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» ([www.admzsp.ru](http://www.admzsp.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.В.Гусев

Приложение 1 к постановлению

Администрации

Зональненского сельского поселения

от «20» июля 2016 г №263

Предмет аукциона

 Перечень земельных участков, выставленных на

аукцион по продаже земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый номер |  Пло-  щадь  участка,  кв. м |  Началь- ная цена  участка, руб. |  Шаг  аукциона,  руб. (3%  начальной  цены) |  Сумма задатка,  руб.(100%  начальной  цены)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | п. Зональная Станция, ул. Светлая, 19-5в | 70:14:0312001:582 | 350 | 145761 | 4372,83 | 145761 |
| 2 | п. Зональная Станция, ул. Светлая, 19-5д | 70:14:0312001:590 | 372 | 154923,12 | 4647,69 | 154923,12 |
| 3 | п. Зональная Станция, ул. Светлая, 19-5г | 70:14:0312001:587 | 4444 | 1850748,28 | 55522,45 | 1850748,28 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации

Зональненского сельского поселения

от «20» июля 2016 г №263

**Заявка на участие в аукционе**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка на аукционе, я изъявляю желание приобрести земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зональненского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зональненского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зональненского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка на аукционе, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зональненского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зональненского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зональненского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Приложение 3 к постановлению

Администрации

Зональненского сельского поселения

от «20» июля 2016 г №263

**Проект договора**

**купли - продажи земельного участка**

п. Зональная Станция от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 Администрация Зональненского сельского поселения, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом

 (цифры прописью)

внесенного Покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 (цифры прописью)

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1
Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок не позднее 3 месяцев с момента подписания акта приема – передачи земельного участка и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа, указанного в пункте 2.2. Договора свыше 30 дней месяца считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение 5 дней после истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. Оформление дополнительного соглашения между Сторонами в этом случае не требуется, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Смысл и правовые последствия сделки, а также содержание статей 555-557 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5.3. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней после внесения Покупателем платежа указанного в пункте 2.1. Договора.

 Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах имеющих
одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

**Акт приема-передачи земельного участка**

п. Зональная Станция от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Зональненского сельского поселения, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Томская область, Томский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил Продавцу стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Приложение 4 к постановлению

Администрации

Зональненского

сельского поселения

от «20» июля 2016 г №263

**Извещение о проведении аукциона по продаже**

**земельных участков в п. Зональная Станция**

Администрация Зональненского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Зональненского сельского поселения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельных участков в п. Зональная Станция» объявляет открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков, из земель населенных пунктов, местоположение которых: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, для складирования строительных материалов. Обременений и ограничений в использовании земельными участками нет.

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый номер |  Пло-  щадь  участка,  кв. м |  Началь- ная цена  участка, руб. |  Шаг  аукциона,  руб. (3%  начальной  цены) |  Сумма задатка,  руб.(100%  начальной  цены)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | п. Зональная Станция, ул. Светлая, 19-5в | 70:14:0312001:582 | 350 | 145761 | 4372,83 | 145761 |
| 2 | п. Зональная Станция, ул. Светлая, 19-5д | 70:14:0312001:590 | 372 | 154923,12 | 4647,69 | 154923,12 |
| 3 | п. Зональная Станция, ул. Светлая, 19-5г | 70:14:0312001:587 | 4444 | 1850748,28 | 55522,45 | 1850748,28 |

**Место, дата, время проведения аукциона:** Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10 (здание Администрации Зональненского сельского поселения), 2 этаж, 25 августа 2016г., 11-00 часов.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044339 КПП 701401001, л/счет ЛС3104933103 Управление финансов Администрации Томского района (Администрация Зональненского сельского поселения), текущий счет 403028109000058000167 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_), кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 22 августа 2016г.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются во вторник и четверг с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10 (здание Администрации Зональненского сельского поселения), 2 этаж, каб. №6, 4.

Форма заявок на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка на аукционе, я изъявляю желание приобрести земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зональненского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зональненского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зональненского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка на аукционе, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести земельный участок из земель \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

 с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Зональненского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Зональненского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Зональненского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Срок начала приема заявок: 22 июля 2016г., 10-00 часов.

Срок окончания приема заявок: 22 августа 2016г., 10-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 24 августа 2016г. в 10-00 часов по адресу: Томская область, Томская область, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10 (здание Администрации Зональненского сельского поселения), 2 этаж, в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Зональненского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Зональненского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Томского района проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли – продажи земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков будет производиться 27 июля 2016г. с участием представителя Администрации Зональненского сельского поселения по месту расположения земельных участков. Сбор в 11-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10 (здание Администрации Зональненского сельского поселения), 2 этаж, каб. 6.

**Проект договора**

**купли - продажи земельного участка**

п. Зональная Станция от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 Администрация Зональненского сельского поселения, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом

 (цифры прописью)

внесенного Покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 (цифры прописью)

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок не позднее 3 месяцев с момента подписания акта приема – передачи земельного участка и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа, указанного в пункте 2.2. Договора свыше 30 дней месяца считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение 5 дней после истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. Оформление дополнительного соглашения между Сторонами в этом случае не требуется, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Смысл и правовые последствия сделки, а также содержание статей 555-557 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5.3. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней после внесения Покупателем платежа указанного в пункте 2.1. Договора.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах имеющих
одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

**Акт приема-передачи земельного участка**

п. Зональная Станция от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г

Администрация Зональненского сельского поселения, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Томская область, Томский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил Продавцу стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**

о задатке для участника аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

п. Зональная Станция от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 Администрация Зональненского сельского поселения, от имени муниципального образования «Зональненского сельского поселения» именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице Главы поселения (Главы Администрации) Гусева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции)

именуемый в дальнейшем - Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

 1. Для участия в аукционе, который состоится "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по

лоту № \_\_\_\_ - земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 местоположение (адрес), площадь, иные характеристики земельного участка)

в обеспечение подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

ИНН 7014044339 КПП 701401001, л/счет ЛС3104933103 Управление финансов Администрации Томского района (Администрация Зональненского сельского поселения), текущий счет 40302810900005000167 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654428, а Администрация принять задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается цифрами и прописью)

 2. Претендент в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывает: «Задаток на участие в аукционе в соответствии с соглашением о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_».

 3. Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается выпиской банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 4. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный соглашением срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

 5. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с ним договора купли-продажи (аренды) земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.

 6. В случае победы Претендента на аукционе, внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета Администрации, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

 7. Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно.

8. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация обязуется возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона.

 9. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.

 11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 12. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны,

если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными

представителями Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **Зональненского сельского поселения**634507, Россия, Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10ИНН 7014044339 КПП 701401001ЛС02653005280 р/сч. 40204810500000000217 в отделении Томск г. ТомскБИК 046902001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Гусев /   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |