**Протокол**

Проведения публичных слушаний по заключению комиссии по землепользованию и застройки Администрации Зональненского сельского поселения от 25.09.2017 г. № 3

п. Зональная Станция 11.11.2017 г.

Место проведения: п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16

Дом Культуры Зональненского сельского поселения

Начало: 10 часов 23 минут

Председатель публичных слушаний и ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – Мироненко Кристина Игоревна – специалист 1 категории по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения;

Секретарь публичных слушаний – Кравцова Ирина Владимировна – специалист 1 категории по управлению муниципальным имуществом Администрации Зональненского сельского поселения.

Мироненко К.И.: - Добрый день! Сегодня 11.11.2017г. время 10ч. 23мин. проводятся публичные слушания по заключению комиссии по землепользованию и застройки Администрации Зональненского сельского поселения от 25.09.2017 г. № 3. Рассматривается заявление от Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района № 01-30-849 от 20.09.2017г. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Зональненское сельское поселение» - земельный участок с кадастровым номером: 70:14:0300092:14005 перевести из территориальной зоны: рекреационные зоны: зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) – Р-1 в территориальную зону: жилые зоны: зона многоэтажной жилой застройки перспективная – Ж-3п.

Предлагаю выбрать членов Счетной комиссии:

- Устинова Мария Владимировна – председатель Счетной комиссии.

- Мироненко Кристина Игоревна;

- Филимонов Михаил Афанасьевич;

- Цыро Егор Геннадьевич.

Всего голосовали 124 человека, из них:

«За» - 124 голоса.

«Против» - 1 голос.

«Воздержались» - 3 голоса.

Мироненко К.И. ознакомила присутствующих с повесткой публичных слушаний.

***Предоставлено слово Устину Алексею Викторовичу:***  Уважаемые жители пос. Зональная Станция, собственники земельных участков, которые находятся в поселке! Управление ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района, на сегодняшний день, выполняя указания Администрации Томской области по строительству школ на территории Томской области, планируется строительство 5 школ, принято решение обменять земельный участок на территории мкр. «Южные ворота» - 2,7га. В связи с тем, что финансов на приобретение данного земельного участка в Администрации Томского района – нет, решили изменить территориальную зону Р-1, находящимся рядом с мкр. «Южные ворота» на территориальную зону Ж-3п и поменять данный участок, либо часть этого участка на земельный участок, который будет назначен для строительства школы в мкр. «Южные ворота», сразу предупреждаю, что зона Ж-3п – подразумевает многоэтажную застройку в перспективе, то есть без утверждения проекта планировки, строить там будет – нельзя. Для того чтобы утвердить проект планировки необходимо будет организовать публичные слушания, проект планировки – это детальное разработка посадки зданий и каких зданий и по результатам этих публичных слушаний будет утверждено, где и в каких местах будут размещены здания. Сегодня у нас первый шаг к строительству, в соответствии с генеральным планом помимо многоэтажной жилой застройки, там возможно строительство детских садов, школ и объектов здравоохранения в основных видах использования. На данный момент строительство детских садов на данном земельном участке – мы не планируем, а планируем поменять этот участок, изменить территориальную зону, чтоб она соответствовала той зоне, которая в мкр. «Южные ворота», поменять эти участки и в перспективе там возможно будет строительство, а на сегодняшний день Управление ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района позволит вступить в программу и построить в мкр. «Южные ворота» школу на 1000 мест. Вопросы из зала?

**Мироненко К.И.** ознакомила присутствующих с обращением жителей мкр. Звездный, пос. Зональная Станция, Томский район:

- просим учесть мнения всех собственников и жителей мкр. Звездный при проведении публичных слушаний по вопросу перевода земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:14005 из территориальной зоны: рекрационные зоны: зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) Р-1 в территориальную зону: жилые зоны: зона многоквартирной жилой застройки перспективная – Ж-3п в соответствии с постановлением Администрации Зональненского сельского поселения № 391 от 09.10.2017 г. «Об организации публичных слушаний по заключению комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения № 3 от 25.09.2017 г.» и проекту изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», выполненный ООО «ПБК ТДСК».

**Мироненко К.И.** ознакомила присутствующих с замечанием и предложением на внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Зональненское сельское поселение» от Пучкова И.В. и Берндт З.М от 01.11.2017 г. поступившее в Администрацию Зональненского сельского поселения:

- ознакомившись с информацией на сайте Зональненского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Зональненское сельское поселение» - земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:14005 перевести из территориальной зоны: рекрационные зоны: зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) – Р-1 в территориальную зону: жилые зоны: зона многоэтажной жилой застройки перспективная – Ж-3п, мы высказываем свои замечания против перевода по следующим основаниям:

Согласно статьи 16 Правил Землепользования и застройки Зональненского сельского поселения, Решение об образовании земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности принимает Совет Зональненского сельского поселения. Такое Решение на сайте Зональненского сельского поселения отсутствует. Отсутствует и проект межевания территории. Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:14005 не представлен на кадастровый учет как территориальная Зона Р-1. Не поставлены на кадастровый учет границы п. Зональная Станция, д. Позднеево, Границы Зональненского сельского поселения. Данный земельный участок не зарегистрирован как собственность Администрации Томского района. В приложении к Постановлению имеется карта, на которой наш земельный участок с кадастровым номером 70:14:030091:7389 показан как Зона Р-1, однако он является землями сельсхозначения.

Предлагаем вам отменить свое Постановление, устранить вышеназначенные нами замечания и назначить новые публичные слушания.

Из зала больше не поступали предложения.

Всем большое спасибо!

Результаты голосования:

Всего заявлено 124 (сто двадцать четыре) человек, из них:

«Поддержать» - 9 (девять) голосов;

«Отклонить» - 99 (девяносто девять) голоса;

«Воздержаться» - 0 голоса.

**Председатель публичных слушаний К.И.** Мироненко

**Секретарь публичных слушаний**  И.В. Кравцова