Протокол № 3

Проведения публичных слушаний по заключению комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения от 02.07.2019 г. № 3

п. Зональная Станция 05.08.2019 г.

Место проведения: п. Зональная Станция,

ул. Совхозная, 10, кабинет 1

Начало: 16 часов 00 минут

Председатель публичных слушаний – Коновалова Евгения Анатольевна – Глава поселения (Глава Администрации);

Секретарь публичных слушаний и ответственная за организацию и проведение публичных слушаний – Трифонова Ирина Геннадьевна – ведущий специалист по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения.

Трифонова И.Г.: - Добрый день! Сегодня проводятся публичные слушания по заключению комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения от 02.07.2019 г. № 3. Рассматривается заявление Р.С. Горюнова и К.И. Лебедева № 01-37-398 от 13.05.2019г. об изменении основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования на земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0350001:514, 70:14:0350001:428, 70:14:0350001:425 расположенные в с.т. «Весна» окр. п. Степановка Томского района Томской области.

Трифонова И.Г. ознакомила присутствующих с повесткой публичных слушаний.

Предоставлено слово К.И. Лебедеву: изменение основного вида разрешенного использования с «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0350001:514 расположенный в с.т. «Весна» окр. п. Степановка Томского района Томской области.

Предоставлено слово Трифоновой И.Г.: в соответствии со статьёй 78 главы 10 раздела 3 утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области, условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» включает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Какой вид бытовых услуг будет у Вас на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0350001:514 расположенный в с.т. «Весна» окр. п. Степановка Томского района Томской области.

Предоставлено слово К.И. Лебедеву: В соответствии с ГОСТ Р 57137-2016 «Бытовое обслуживание населения. Термины и определения», бытовое обслуживание включает множество услуг. У меня будут навесы, складские помещения, строительство домов.

Предоставлено слово Е.А.Коноваловой: Что конкретно будет возведено у Вас на участке?

Предоставлено слово отцу К.И. Лебедева: СНИПы не позволяют вести садоводство на данном земельном участке, так как участок рядом с дорогой находится.

Предоставлено слово председателю ст «Весна» Н.Я.Кузьмич: Члены правления против.

Предоставлено слово К.И. Лебедеву: я буду думать, снимите, пожалуйста, мой вопрос по изменению основного вида разрешенного использования с «для садоводства» на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0350001:514 расположенный в с.т. «Весна» окр. п. Степановка Томского района Томской области с обсуждения.

Предоставлено слово Трифоновой И.Г.: вопрос К.И. Лебедева снят с рассмотрения и больше не обсуждается.

Предоставлено слово Р.С. Горюнову: изменение основного вида разрешенного использования с «для садоводства» на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» на земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0350001:428, 70:14:0350001:425 расположенные в с.т. «Весна» окр. п. Степановка Томского района Томской области.

Предоставлено слово Трифоновой И.Г.: в соответствии со статьёй 78 главы 10 раздела 3 утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области, условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» включает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Какой вид бытовых услуг будет у Вас на земельных участках?

Предоставлено слово Р.С. Горюнову: Ателье, прачечная, мелкий ремонт.

Трифонова И.Г.: Переходим к голосованию.

Всего голосовали 16 человек, из них:

«За» - 7 голосов.

«Против» - 7 голосов.

«Воздержались» - 2 голоса.

Всем большое спасибо!

Результаты голосования:

Всего проголосовало 16 (шестнадцать) человек, из них:

«Поддержать» - 7 (семь) голосов;

«Отклонить» - 7 (семь) голосов;

«Воздержаться» - 2 (два) голоса.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Коновалова**

**Секретарь публичных слушаний**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Трифонова