Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 199 от 24.12.2019г.

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 370**

**п. Зональная Станция 24 декабря 2019г.**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление Администрации Зональненского сельского поселения от 28.01.2015 №39 «Об утверждении Административного регламента  предоставления муниципальной услуги  «Выдача разрешения на ввод объектов капитального  строительства в эксплуатацию**»** |

В соответствии с протестом Прокуратуры Томского района от 14.02.2019 г. № 03/5-2019 в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации Зональненского сельского поселения от 28.01.2015 №39 «Об утверждении Административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее – Постановление) следующего содержания:

1.1. в пункте 27 приложения к Постановлению слова «не может превышать 10 рабочих дней» заменить словами «составляет 7 рабочих дней».

1.2. пункт 31 приложения к Постановлению поселения изложить в следующей редакции «Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление по форме, представленной в Приложении 2 к административному регламенту. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA0942962C857827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK), [2](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA094296DC157827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK), [3](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA094296DC057827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK) и [8 настоящего пункта](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA094296DC657827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK)  запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA0942962C857827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK), [4](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA094296DC357827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK), [5](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA094296DC557827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK), [6](consultantplus://offline/ref=C73A22A2746935B8CB69F67B487E70D1FB18485C3243DB7460304201BF8950DBFCA0942862C757827B292DF6F9E058590A516736ACu3QAK) и 7 настоящего пункта статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящем абзаце, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно».

1.3. в пункте 32 приложения к Постановлению поселения слова «в подпунктах 4,5» заменить словами «в подпунктах 5, 8».

1. Опубликовать настоящее Постановление в печатном издании «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» http://www.admzsp.ru.

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.А. Коновалова