Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 44/1 от 27.04.2020г.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 14**

п. Зональная Станция «21» апреля 2020г.

3-е очередное собрание

V -ого созыва

Об утверждении Порядка подготовки

документации по планировке территории

Зональненского сельского поселения и

принятия решения об утверждении

документации по планировке

территории Зональненского сельского поселения

В соответствии с [частью 20 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E1FD01E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0374D556B0535ED349220D5A60205ED1DBC3E2481C1FD3411C62371E8BC33A8558651729C9n006J) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение»

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Зональненского сельского поселения и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Зональненского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета Зональненского сельского поселения №48 от 11.10.2019г. «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования Зональненского сельского поселения разрабатываемой на основании решений Администрации Зональненского сельского поселения», считать утратившим силу.
3. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области (http://admzsp.ru/)..
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения (Главу Администрации) Коновалову Евгению Анатольевну.

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е.А.Коновалова

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.А.Коновалова

Приложение

к Решению

Администрации Зональненского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**подготовки документации по планировке территории Зональненского сельского поселения и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Зональненского сельского поселения**

1. Согласно части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории и механизм принятия решения об утверждении документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Грк РФ, порядок внесения изменений в такую документацию.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных [ГрК](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1C9C3BA4D1B1DC615493860138BnC0DJ) РФ.

2. Администрация Зональненского сельского поселения принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в [1](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E19DD1E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) статьи 46 ГрК РФ, (далее - решение о подготовке документации по планировке территории) по собственной инициативе либо по инициативе физических или юридических лиц (далее - инициатор).

Решение о подготовке проекта планировки территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=F78B20EBE70E57841124B1CEBAD546574E24BEFD0D51A6F7C1D3202F20CC46D06C9B4F72F3BC57948ADA0164E8B0C887CDB53195603DH9CEE) ГрК РФ.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию Зональненского сельского поселения:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

В случае принятия Администрацией Зональненского сельского поселения по собственной инициативе решения о подготовке проекта планировки территории издается постановление Администрации Зональненского сельского поселения, утверждающее задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий (в случае необходимости выполнения инженерных изысканий), необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

4. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);

3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

4) состав документации по планировке территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

6) наименование территории, применительно к территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории.

6. Администрация в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в [пункте 3](#P44) настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным [пунктами 4](#P48) и [5](#P53) настоящего Порядка;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа;

3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации Зональненского сельского поселения.

7. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письменного уведомления уполномоченного органа с обоснованием такого отказа.

Администрация Зональненского сельского поселения принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае:

1) отсутствия документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных [пунктом 3](#P44) настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным [частями 5-5.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=A1CE9FB54C04BDED64F877660E37A92AAB1390AD250AD67D505FD24C20AB59F11FAF5CAB04FF105E53628BBB8B6392B39EC2E94CD0FCs6bDD) ГрК РФ;

3) размещение объекта капитального строительства не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

4) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении;

5) у Администрации Зональненского сельского поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории Зональненского сельского поселения подлежит опубликованию Администрацией Зональненского сельского поселения в порядке, установленном [Уставом](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4E34B44091043017E8C5DB7535D86167E0B0D3F7058849B83E4144B5E8D184C217C138EDA26855Dn702J) муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение»,

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории Администрацией Зональненского сельского поселения самостоятельно, либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E18DD1E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с действующим законодательством, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией Зональненского сельского поселения, инициаторами и лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E18D11E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, на согласование в установленном законодательством порядке.

В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории Администрация Зональненского сельского поселения, инициаторы и лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E18D11E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

11. Инициаторы и лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E18D11E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E242121DDB1E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в Администрацию Зональненского сельского поселения с приложением документов, подтверждающих согласование документации по планировке территории.

12. Документация по планировке территории направляется в Администрацию Зональненского сельского поселения на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе.

13. Администрация Зональненского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E242121DDB1E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

После доработки документации по планировке территории инициаторами, а также лицами, указанными в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E18D01E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) и [4 части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E18D11E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, рассмотрение такой документации осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Администрация Зональненского сельского поселения в соответствии с положениями статьи 45 ГрК РФ до утверждения направляет доработанную документацию на общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые в соответствии с Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

По результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация Зональненского сельского поселения принимает решение об утверждении проекта документации по планировке территории.

14. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией Зональненского сельского поселения в форме постановления.

15. В случае, указанном в [части 5.2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2421A18D81E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления «Томский район» в соответствии с настоящим Порядком с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

16. Администрация Зональненского сельского поселения в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов и лиц, указанных в  [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C0375D350B7505ED349220D5A60205ED1DBC3E2411E18D11E1977264687C5239B5C7F0B2BC80EnD05J) ГрК РФ, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации Зональненского сельского поселения об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

17. Утвержденная Администрацией Зональненского сельского поселения документация по планировке территории направляется главе поселения.

18. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном [Уставом](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4E34B44091043017E8C5DB7535D86167E0B0D3F7058849B83E4144B5E8D184C217C138EDA26855Dn702J) муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частя. В случае внесения изменений указанных в части 5 статьи 46 ГрК РФ проект планировки территории и (или) проект межевания территории утверждается путем утверждения их отдельных частей, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.