Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Зональненского сельского поселения

**№ 2 31.10.2012 г.**

Председатель: О. П. Полякова

Секретарь: О.В. Петрова

Присутствовали депутаты:

1. Гусев Е.В.
2. Дорофеев В.А.
3. Дударева Л.Н.(опоздала)
4. Камалтынов А.В.
5. Пучкина Ю.А.
6. Пучков И.В.

Отсутствовали:

1. Ковальчук Г.Л.
2. Евсюков А.Н.

Присутствовали:

1. Гелоев А.Т.- Глава Зональненского сельского поселения
2. Писарева Н.В. – управделами Администрации Зональненского сельского поселения
3. Киреева Т.А. – ведущий специалист по финансово-экономическим вопросам Администрации Зональненского сельского поселения
4. Сердюк М.В. – директор «Чистый двор»

ПОВЕСТКА

1. О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Зональненское сельское поселение» (докл. Н.В. Писарева)
2. Об отмене Решения Совета Зональненского сельского поселения № 109 от 25.11.2009 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (тепла и воды) на 2009-2010 гг.» (докл. Н.В. Писарева)
3. Разное

Начала заседание О.П.Полякова. Она огласила повестку дня: Дополнение внес депутат Гусев Е.В. по оплате труда председателю Совета согласно ст.33 Устава Зональненского сельского поселения. Дополнение внесла депутат Пучкина Ю.А. по работе котельной. Выступил Пучков И.В. о предоставлении письма прокуратуры и голосования повестки по отдельным пунктам.

Голосование по пунктам повестки:

По 1 вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 5, «против» – 2, «воздержались» – нет

По 2 вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» – 2, «воздержались» – нет

По 3 вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 1

Поступило предложение депутата Гусева Е.В. голосовать по каждому пункту вопроса «Разное».

1. Ответ Главы поселения Гелоева А.Т. на запрос Пучкова И.В.:

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6, против-1

2. Ответ Главы поселения по вывозу мусора в старой части посёлка:

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3, против - 2,возд. - 2

3. Вопрос Петровой О.В. по бездомным собакам.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 7, против - нет

4. Вопрос Гусева Е.В. по оплате труда председателю Совета

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5, против - 2, возд. - 1

5. Вопрос Пучкиной Ю.А. :

ГОЛОСОВАЛИ: за - 7, против – нет

О.П.Полякова предложила переголосовать ВТОРОЙ вопрос повестки в связи с опозданием Дударевой Л.Н.

1. По ПЕРВОМУ вопросу об отмене Решения Совета Зональненского сельского поселения № 109 от 25.11.2009 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (тепла и воды) на 2009-2010 гг.».

Полякова О.П.: зачитала информационное письмо из прокуратуры Томского района « О необходимости приведения муниципальной правовой базы в соответствие…»

Пучков И.В.: Мы должны отреагировать на информационное письмо?

Полякова О.П.: Да, мы должны в срок до 20 октября этого года отменить Решение № 109.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6, против – 2

РЕШИЛИ: Отменить Решение Совета Зональненского сельского поселения № 109 от 25.11.2009 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (тепла и воды) на 2009-2010 гг.»

В разном: по первому пункту выступил Глава поселения А.Т. Гелоев.

**Вопрос по теплотрассе**. Строили её три организации. Рассказал подробно о порядке строительства теплотрассы. Она ещё не введена в эксплуатацию. Депутат Дорофеев сделал пояснение.

Пучков И.В.: Не случится ли авария без ввода в эксплуатацию?

Гелоев А.Т.: Вопрос по вводу в эксплуатацию решается.

Дорофеев В.А.: Вы подпишете заключение?

Гелоев А.Т.: Да.

Пучков И.В.: Во все ли дома будет подведена горячая вода?

Гелоев А.Т.: Нет.

По второму пункту разного

Гелоев А.Т.: Котельная является собственностью Томского района. Рассказал о порядке перехода котельной в распоряжение Томского района.

Дорофеев В.А.: Выполнили ли обязательства по ремонту?

Гелоев А.Т.: Частично да. Проект есть. Обязательства не все выполнены. Ремонт продолжается.

Дорофеев В.А.: Нет постоянного поступления горячей воды, вода идёт грязная. Услуга населению не предоставляется. Идёт сброс воды. Нет регулярной информации об отключении.

Дударева Л.Н.: внесла предложение о приглашении представителей на заседание по тепло- и водоснабжению посёлка. Решили создать комиссию от Совета, представителей Администрации Томского района, пригласить представителей от «ОБЛГАЗремсервис», председателей ТСЖ поселка.

Поступило предложение от Совета делегировать Полякову О.П., Гусева Е.В., Евсюкова А.Н., Дорофеева В.А., от ООО «УК «Зональное +» пригласить Барабанова К.Г., начальника производственно-экономического отдела Администрации Томского района Пахоменко С.Г., заместителя Главы Томского района Вульфа А.В., от «ОБЛГАЗремсервис» Кошечко А.И., от МКП «Технополигон» - Плашкина А.Б., от Администрации поселения – Главу поселения Гелоева А.Т., зам.Главы поселения Потехина Ю.В.

Вопрос Пучкина Ю.А. снимает в связи с пояснением вышеизложенного. Назначен срок встречи 02.11.2012 г. в 18.00 в кабинете главы поселения.

РЕШИЛИ: Создать комиссию для решения вопросов по котельной.

**Вопрос по освещению.**

Выступил Глава поселения Гелоев А.Т. На отдельных участках улиц следует заменить лампы. Освещением в посёлке занимается зам. Главы поселения Потехин Ю.В.

Пучков И.В.: Сколько денег выделяется на уличное освещение?

Гелоев А.Т.: 500 тысяч

Пучков И.В.: А на Позднеево?

Гелоев А.Т.: Там есть датчик. Выделяется 100 тысяч.

Дударева Л.Н.: Сколько световых точек в посёлке?

Гелоев А.Т.: Нет таких данных. По 5 счётчикам ведётся оплата.

Полякова О.П.: Следует урегулировать подключение киосков.

Дорофеев В.А.: Нет ничего незаконного. Частники оплачивают сами.

Полякова О.П.: Как ведётся перерасчет на доме от неплательщиков (ОДН)?

Дорофеев В.А.: Не работают председатели Советов домов. 20-ого числа каждого месяца в домах снимаются показания. Необходимо отрегулировать выход от жителей для совместного снятия показаний счетчиков: время, телефон для связи – ответственный Дорофеев В.А.

ПучкинаЮ.А.: Как будут освещаться новые улицы?

Гелоев А.Т.: В следующем году средства изыщем.

**Вопрос по строительству дома по ул. Зелёной, 35.**

Выступил Гелоев А.Т. Сделал пояснение по подключению дома.

Пучков И.В.: Кто застройщик?

Гелоев А.Т.: «Лидер-инвест»

Пучков И.В.: Увеличится нагрузка с подключением дома. Не будет ли перегрузки?

Гелоев А.Т.: Всё просчитано. Отключения происходят по технической необходимости.

Дорофеев В.А.: Горсети отвечают за подачу электроэнергии. (телефон диспетчера Горсетей 54-09-08)

Пучков И.В.: С подключением дома будет дополнительный забор воды.

Гелоев А.Т.: Готовится строительство новых буровых скважин.

Дорофеев В.А.: А как обстоит дело со станцией обезжелезивания? Следует подать заявку заранее.

Гелоев А.Т.: Этот вопрос предлагаю задать на комиссии.

Пучкина Ю.А.: Какие полномочия делегирует Администрация Томского района? Следует разграничить.

Пучков И.В.: Предложил вернуть полномочия сельскому поселению. Запретить подключение дома. Написать письмо в администрацию томского района. Что находится на территории поселения, необходимо вернуть в собственность поселения.

**Вопрос по строительству дома между домами по ул. Солнечная, 1 и 3.**

Гелоев А.Т.: Там ведутся проектные работы. Будет строиться социальный дом. В новом доме будет 45 квартир. Это будут расселённые семьи.

Пучков И.В.: генеральный план утверждён по Зональненскому поселению. Депутатам следует вернуть полномочия по землям и имуществу.

**Вопрос по мемориалу (памятник вдовам).**

Гелоев А.Т.: Деньги выделены областным депутатом Терещенко А.А.

Пучков И.В.: Деньги были бюджетные, из областного бюджета. Как ими распорядились?

Гелоев А.Т.: Деньги были оплачены в 2011 году.

Предложение предоставить платёжные документы по установке мемориального памятника к следующему заседанию.

**Вопрос по конкурсу на обслуживание инженерной инфраструктуры**

Гелоев А.Т.: 16 августа 2012 года состоялось заседание в ФАСе. Было принято решение аннулировать результаты конкурса. С 1.11.2012 года конкурс будет снова.

Дударева Л.Н.: Предлагаю обобщить все наказы от населения к депутатам. Спланировать работу Совета в соответствии с этими наказами.

**Вопрос по вывозу мусора.**

Гелоев А.Т.: Мусор вывозится в поселке тройном объеме. Платить за вывоз никто не хочет. Частный сектор денег не платит, а мусор выбрасывает.

Сердюк М.В.: При заключении договора были определены 10 ёмкостей. За прошедший период увеличили численность контейнеров в частном секторе. В основном, это на границе частного сектора и многоэтажек. Случались и технические неполадки.

Предложение: Организовать сбор оплаты с частного сектора.

Гелоев А.Т.: Подключить партию пенсионеров с прохождением по частному сектору о необходимости заключения договора.

Предложение: Изучить нормативно-правовую базу об обязательной оплате за вывоз мусора.

Пучкина Ю.А.: Через ЖСК можно организовать людей. Составить письмо-обращение к жителям поселения, которые не заключили договоры, о необходимости их заключить.

Сердюк М.В.: Изучу механизм оплаты за вывоз мусора населением (форма договора)

Дорофеев В.А.: Обязать частных предпринимателей заключать договоры.

**О задолженности «ООО «Зональное +»** Администрации поселения выступила Т.А. Киреева - ведущий специалист по финансово-экономическим вопросам Администрации Зональненского сельского поселения. Она рассказала о задолженности ООО «Зональное +» за аренду помещений, сетей. За 9 месяцев имеется задолженность ≈ 1 млн. рублей Обратилась за помощью к депутатам.

Пучков И.В.: Обязать Власкину Т.А. явиться на следующее заседание Совета и обосновать причину непогашения задолженности.

Дорофеев В.А.: А куда эти деньги пойдут?

Пучков И.В.: Информируйте Совет об исполнении бюджета.

Киреева Т.А.: К следующему заседанию будет представлен отчет об исполнении бюджета.

**По вопросу о бродячих собаках** выступила Петрова О.В.

Гелоев А.Т.: Предлагаю написать заявление от частного лица в Спецавтохозяйство, в том числе и от школы.

**По вопросу оплаты труда Председателя** Совета поселения выступил Гусев Е.В. Он озвучил проблему оплаты труда Председателя Совета поселения.

Пучков И.В.: Надо изучить штатное расписание администрации и найти возможную оплату.

Гелоев А.Т.: Лишних ставок в Администрации нет.

Пучков И.В. Предлагаю обратиться с письмом к губернатору или Думы Томской области.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 , против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: обратиться от Совета в Областную Думу о пересмотре бюджета области в части предоставления ставок по оплате председателей Совета, юристов. Назначить Пучкова И.В. ответственным за подготовку обращения к следующему заседанию.

Пучков И.В.: Сколько денег перечисляется в Совет муниципальных образований (Мещеряковой Н.Г)?

Полякова О.П.: 30 тысяч в год.

Полякова О.П.: Следующее заседание Совета состоится 21 ноября 2012 года в 17.15.

Всем спасибо. До свидания!

Секретарь заседания: О.В. Петрова

Председатель Совета поселения О.П. Полякова