ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ №**

п. Зональная станция «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Об утверждении Положения о земельном налоге

на территории муниципального образования

«Зональненское сельское поселение» в новой редакции

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, проведя процедуру открытого голосования,

 **СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решения Совета Зональненского сельского поселения: - от 13.09.2012 №246 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

- от 21.11.2012 года №8 «О внесение изменений в решение №246 от 13.09.2012 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

- от 20.02.2013 года №23 «О внесение изменений в решение №246 от 13.09.2012 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

- от 28.11.2014 № 4 «О внесении изменений в решение Совета Зональненского сельского поселения от 13.09.2012 №246 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» с момента вступления в силу настоящего решения.

1. Направить настоящее решение Главе Зональненского сельского поселения для подписания, опубликования в печатном средстве массовой информации официального издания «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и обнародования на официальном информационном сайте Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта http://www.admzsp.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета Зональненского сельского поселения Королева Евгения Станиславовича.

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е. С. Королев

Глава Зональненского сельского поселения Е. В. Гусев

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

Зональненского сельского поселения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**муниципального образования«Зональненское сельское поселение»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога (в отношении налогоплательщиков - организаций), налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. - 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.2. - 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.1.3. -0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.4. - 1,5 процента от кадастровой оценки земель в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1. Налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в бюджет муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в пятидневный срок после окончания отчетного периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Зональненское сельское поселение» по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. **Налоговые льготы. Основания и порядок их применения**

4.1. Для подтверждения права на льготы по уплате земельного налога налогоплательщик обязан представить в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет следующие документы:

1) заявление о предоставлении льготы;

2) документы, подтверждающие право на получение льготы, в зависимости от основания получения таких льгот.

4.2. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками - организациями одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. В случае возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога до окончания налогового периода, налогоплательщиками предоставляются в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога.

4.4. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий физических лиц, освобожденных от налогообложения, льгота предоставляется нижеперечисленным категориям граждан, в отношение земельных участков указанных в п.п. 2.1.1.; 2.1.2.; 2.1.3. настоящего Положения:

1) инвалиды I, II, III групп; инвалиды с детства;

2) ветераны ВОВ, а также ветераны боевых действий;

3) участники трудового фронта в годы ВОВ;

4) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин Томского района» и «Почетный гражданин Зональненского сельского поселения»;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы и лица, награжденные орденом Трудового Красного Знамени;

6) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

7) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

9) родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

10) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

12) граждане, имеющие звание «Ветеран труда»;

13) граждане, имеющие звание «Ветеран труда Томской области»;

14) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса);

15) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами;

16) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Зональненского сельского поселения и Томского района.

Глава Зональненского сельского поселения Е. В. Гусев