



ООО «Контур»

Россия, г. Томск, пр. Ленина, 30/2, оф. 33

тел. (3822) 55-60-06

e-mail: kontur70@yandex.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

**«ГАЗОПРОВОД К НЕЖИЛОМУ СООРУЖЕНИЮ,
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ТОМСК, ПОС. ПРЕДТЕЧЕНСК, УЛ. МЕЛИОРАТИВНАЯ,
Д. 10/1, СТР. 2»**

Томск
2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

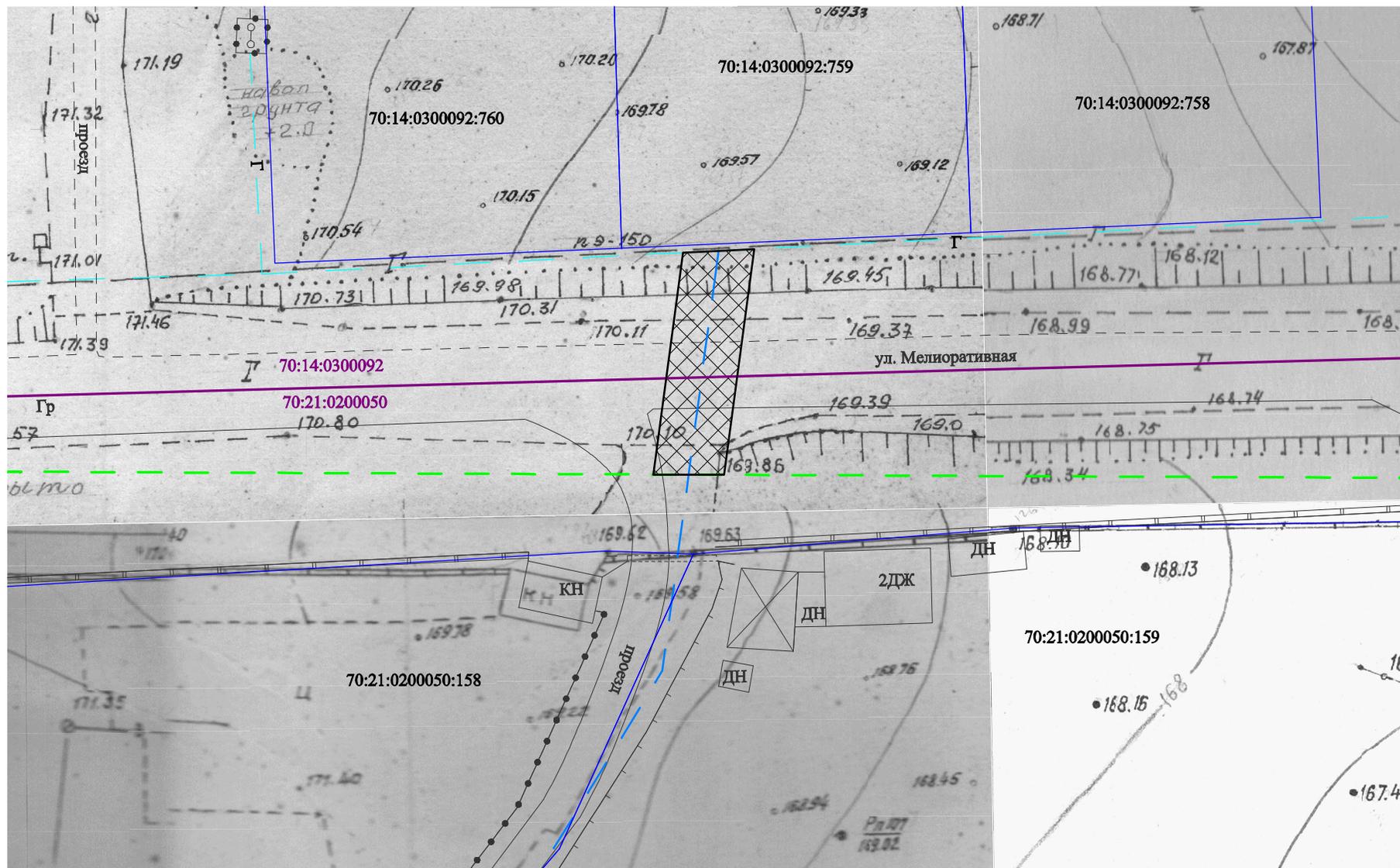
«ГАЗОПРОВОД К НЕЖИЛОМУ СООРУЖЕНИЮ,
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ТОМСК, ПОС. ПРЕДТЕЧЕНСК, УЛ. МЕЛИОРАТИВНАЯ,
Д. 10/1, СТР. 2»

Графические материалы

Директор **ООО «Контур»** _____ А.А. Булатов

Исполнитель _____ Е.Б. Михо

Томск
2016 г.



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 70:14:0300092:760 кадастровый номер земельного участка
- проектируемая красная линия газопровода (граница планируемого размещения линейного объекта)
- проектируемая охранный зона газопровода
- - - ось существующего газопровода
- проектируемая ось газопровода
- граница кадастрового квартала
- - - граница МО "Город Томск"

Система координат МСК-70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.			
Директор			Булатов А.А.			Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: "Газопровод к нежилому сооружению, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Предтечеськ, ул. Мелиоративная, д. 10/1, стр. 2"	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель			Михо Е.Б.				1:500	1	
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта							ООО "Контур"		



Система координат МСК-70

Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- граница кадастрового квартала
- · - граница МО "Город Томск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.			
	Директор		Булатов А.А.			Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: "Газопровод к нежилому сооружению, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 10/1, стр. 2"	Масштаб	Лист	Листов
	Исполнитель		Михо Е.Б.				1:2 000	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Контур"		

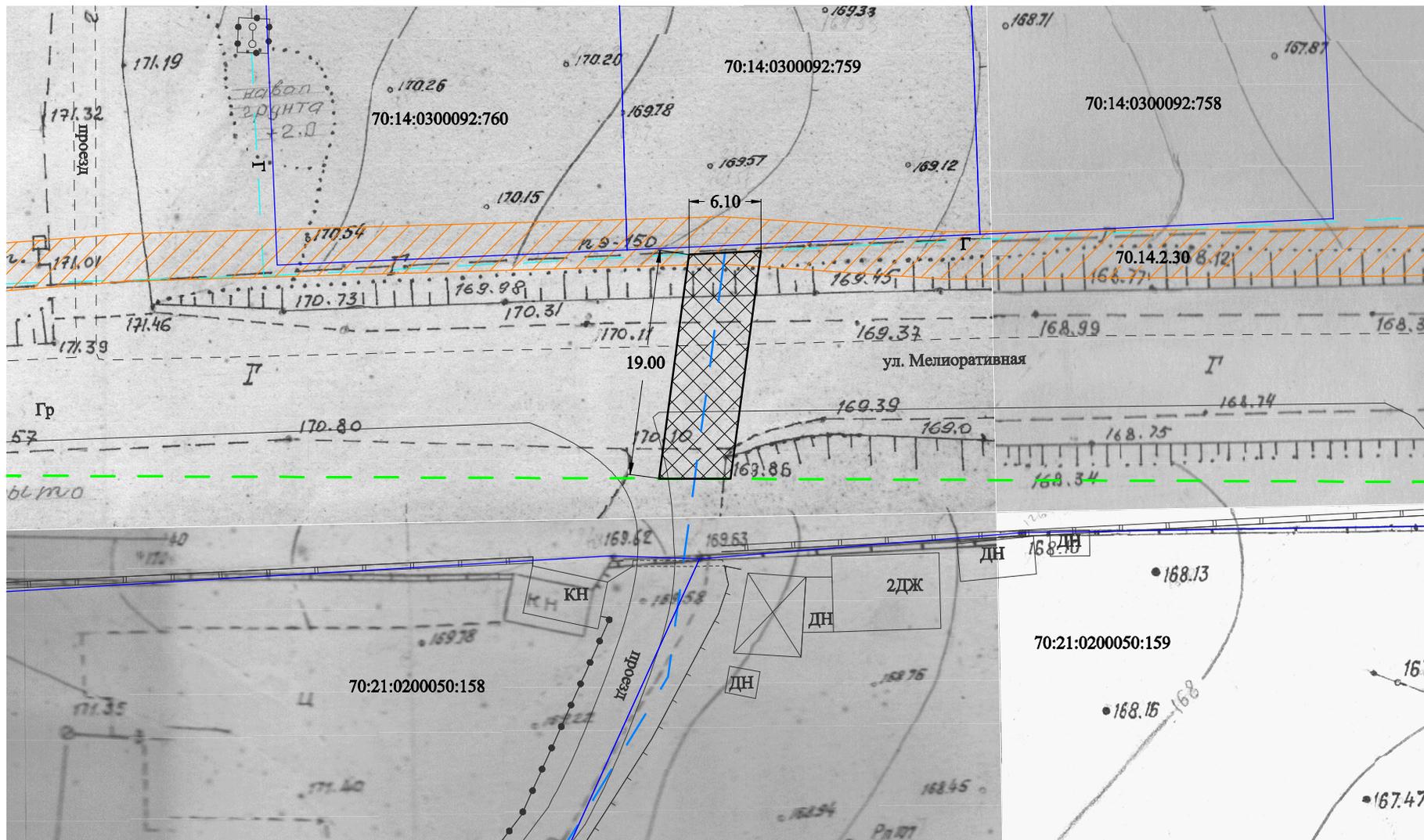


Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- муниципального района
 - Зонального сельского поселения
 - населенного пункта
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- п. ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ административный центр поселения
 - д. Позднеево прочие населенные пункты
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)
 - Ж-1.1 зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство)
 - Ж-2 зона застройки жилыми домами смешанного типа
 - Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-3п зона многоэтажной жилой застройки перспективная
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ОД.1 зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - ОД.2 зона размещения объектов образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П.1 зона объектов производственного и коммунально-складского назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р.1 зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р.2 зона объектов отдыха, спорта, досуга и туризма
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ИТ-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ.1 зона ведения садового и дачного хозяйства
 - СХ-2 зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-3 зона объектов сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- СН.1 зона размещения кладбищ
- ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
- Л-1 территории естественного природного ландшафта
 - Л-2 территории покрытые лесом
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ**
- земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- водоохранные зоны рек и водоемов
 - прибрежная защитная полоса
 - санитарно-защитные зоны
 - санитарный разрыв от объектов трубопроводного транспорта
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - придорожная полоса автомобильных дорог
- ИНЫЕ ЗОНЫ:**
- ПР зона перспективного градостроительного развития

Система координат МСК-70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.			
Директор		Булатов А.А.				Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: "Газопровод к нежилому сооружению, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 10/1, стр. 2"	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Михо Е.Б.					1:5 000	1	
Схема границ территориальных зон							ООО "Контур"		



Условные обозначения:

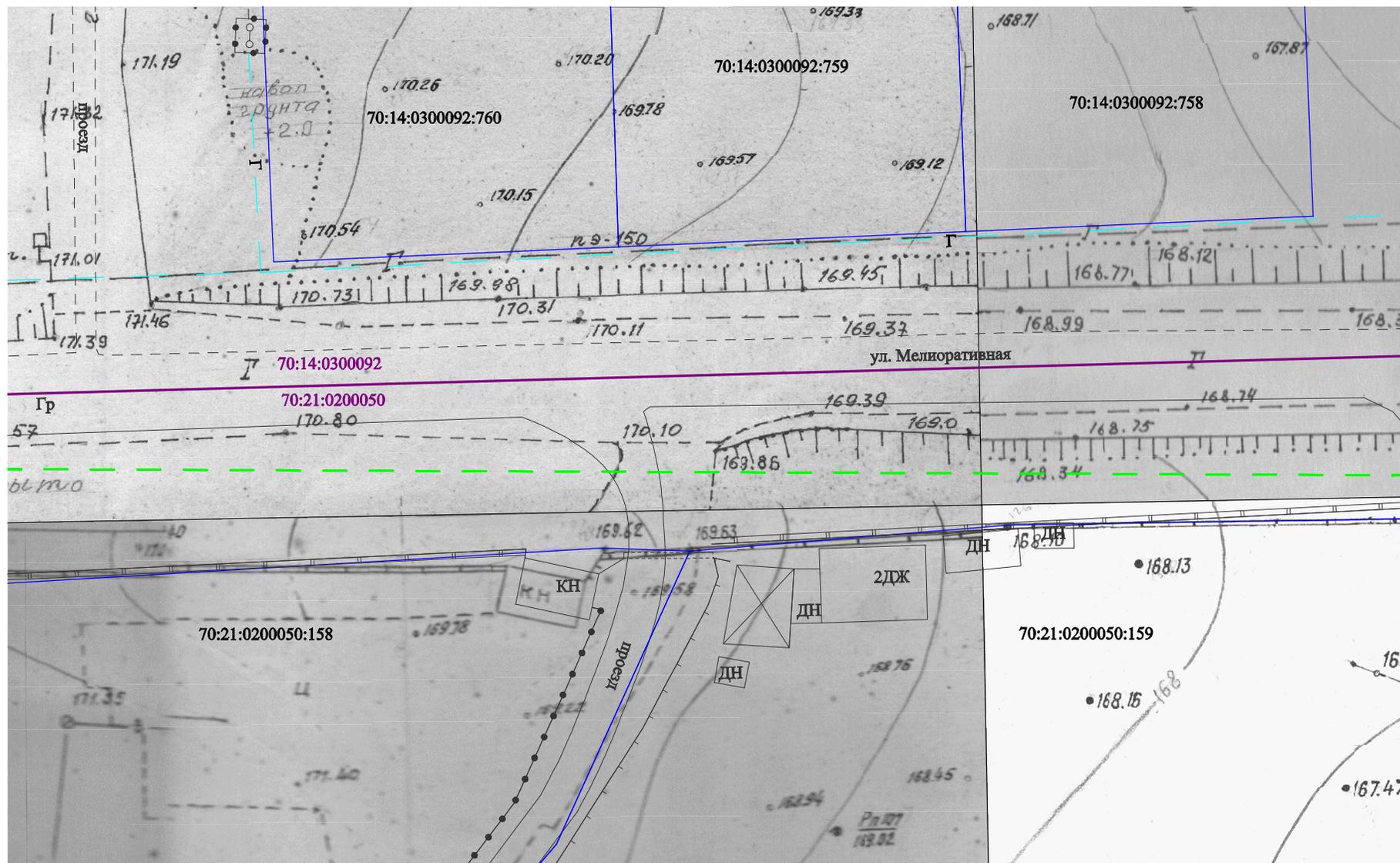
- проектируемая охранная зона газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями, проходящими в обе стороны от оси линейного объекта)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода - отвода к котельной ОАО "Томскснаб" газопровода от АГРС-АГНКС до АГНКС-1 г. Томска газопровода Парабель-Кузбасс (сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:254:001:005273860), согласно сведениям ГКН
- проектируемая красная линия газопровода
- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН

Система координат МСК-70

70:14:0300092:760 кадастровый номер земельного участка

- ось существующего газопровода
- проектируемая ось газопровода
- граница МО "Город Томск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.			
Директор		Булатов А.А.				Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: "Газопровод к нежилому сооружению, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Предтечеськ, ул. Мелиоративная, д. 10/1, стр. 2"	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Михо Е.Б.					1:500	1	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории							ООО "Контур"		



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- - - ось существующего газопровода
- граница кадастрового квартала
- . - граница МО "Город Томск"

Система координат МСК-70

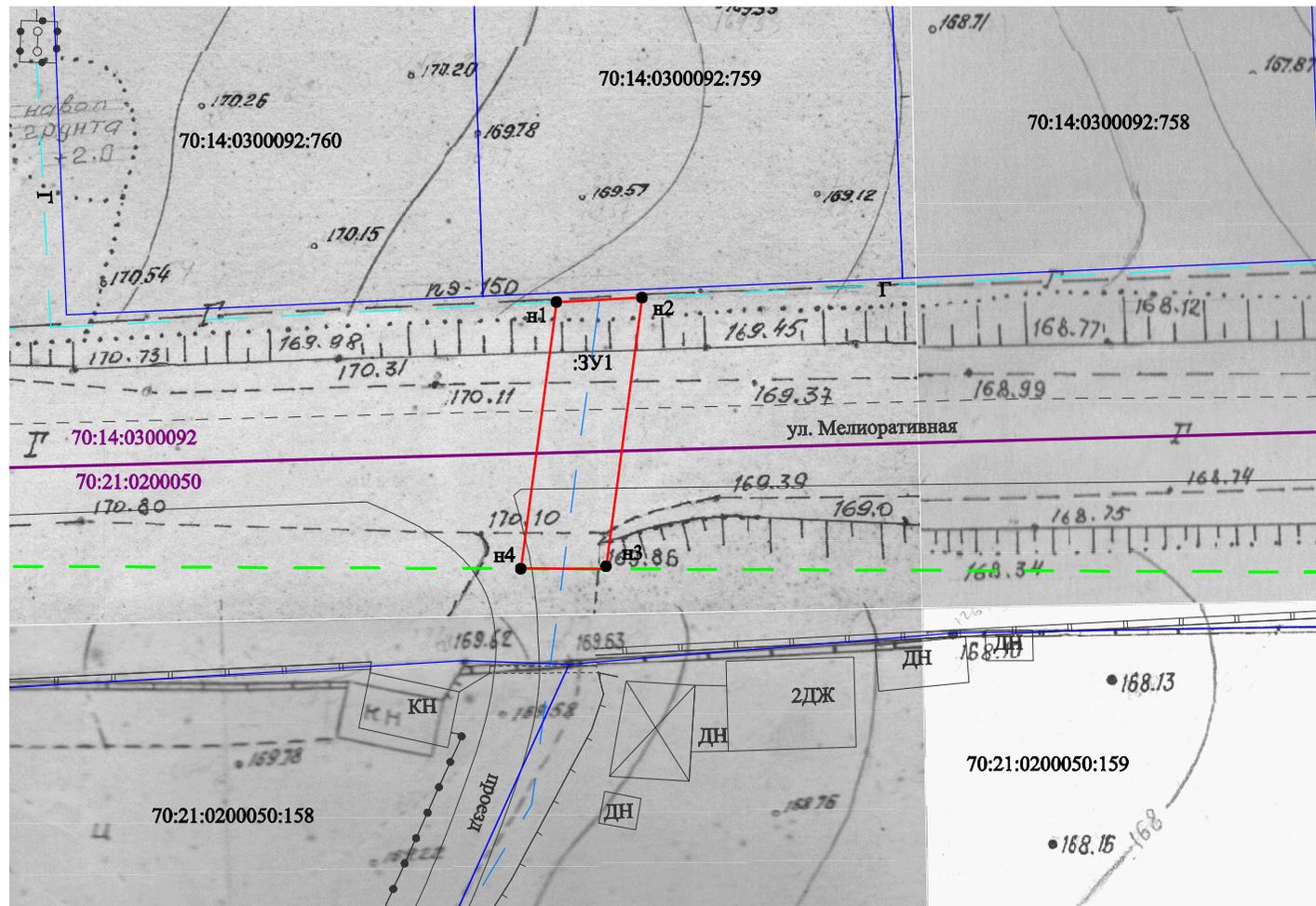
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Булатов А.А.							
Исполнитель		Михо Е.Б.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО "Контур"		

Обозначение земельного участка
:ЗУ1

Проектируемая площадь земельного участка
115 кв.м.

Система координат: МСК - 70

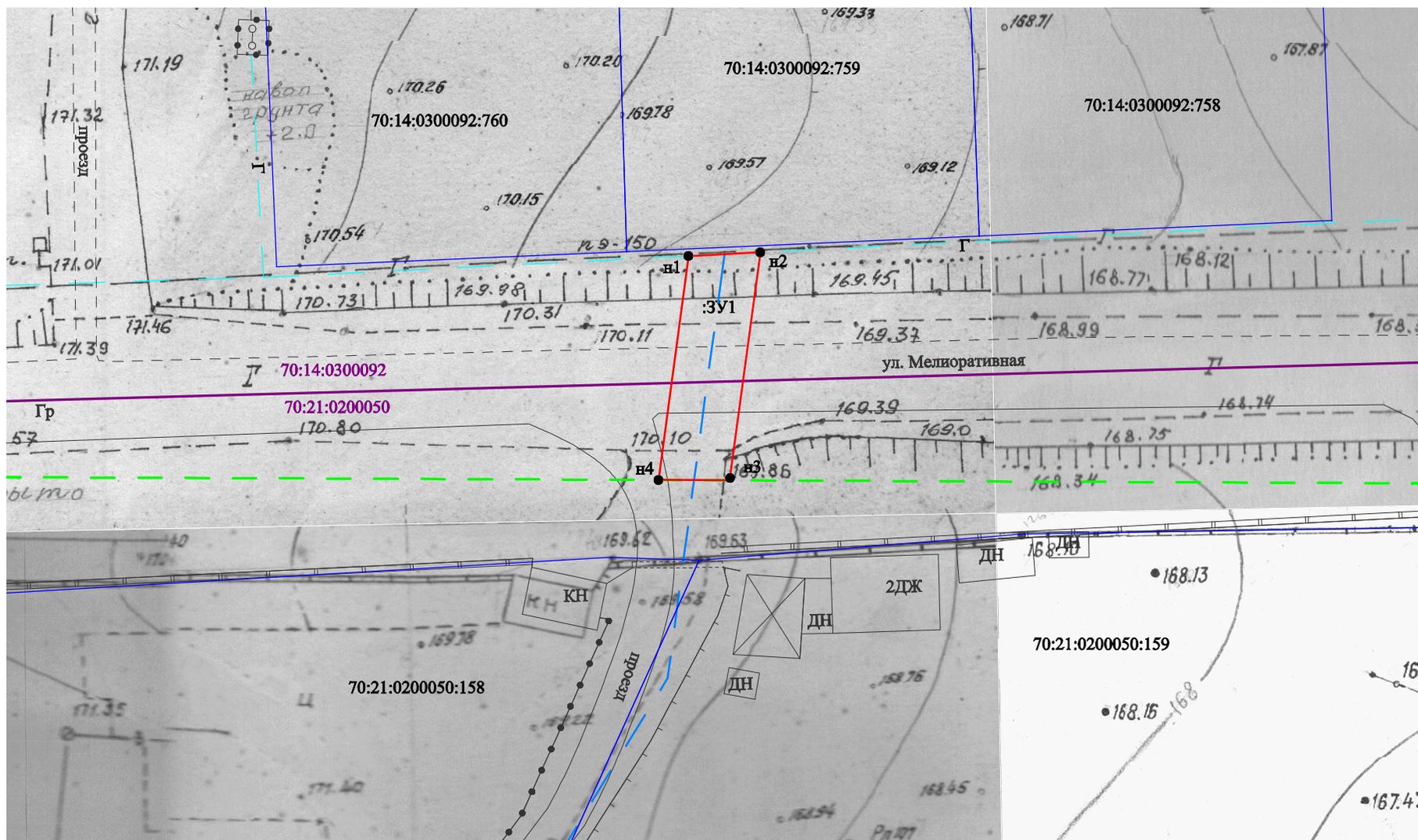
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	343 067	4 330 656
н2	343 067	4 330 662
н3	343 048	4 330 659
н4	343 048	4 330 653
н1	343 067	4 330 656



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 70:14:0300092:760 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 70:14:0300092 кадастровый номер кадастрового квартала
- ось существующего газопровода
- проектируемая ось газопровода
- граница МО "Город Томск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.			
Директор		Булатов А.А.				Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: "Газопровод к нежилому сооружению, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 10/1, стр. 2"	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Михо Е.Б.					1:500	1	
						Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:00:0000000	ООО "Контур"		

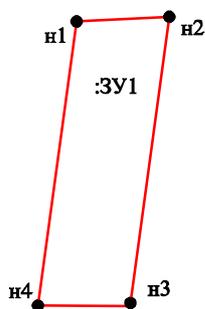


Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 70:14:0300092:760 кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка
- н1 обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- — ось существующего газопровода
- — проектируемая ось газопровода
- граница кадастрового квартала
- - - граница МО "Город Томск"

Система координат МСК-70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.			
Директор		Булатов А.А.				Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: "Газопровод к нежилому сооружению, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 10/1, стр. 2"	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Михо Е.Б.					1:500	1	
Чертеж межевания территории							ООО "Контур"		



Условные обозначения:

Система координат МСК-70

- n1 обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Томск" Договор № 9733 от 09.10.2015 г.			
Директор	Булатов А.А.					Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: "Газопровод к нежилому сооружению, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 10/1, стр. 2"	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Михо Е.Б.						1:500	1	
						Чертеж земельных участков и их частей	ООО "Контур"		