# ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ № 69

п. Зональная станция

«30» декабря 2019 г. VI-е очередное собрание V-го созыва

О внесении изменений и дополнений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение»

В соответствии с ч. 12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

#### СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

- 1. Внести изменения в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части приведения видов разращённого использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешённого использования, утвержденного Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995), согласно Приложению к настоящему Решению.
- 2. Направить настоящее решение Главе Зональненского сельского поселения для подписания, опубликования в печатном средстве массовой информации официального издания «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и обнародования на официальном информационном сайте Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта http://www.admzsp.ru).
- 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета Зональненского сельского поселения Евгению Анатольевну Коновалову.

Председатель Совета Зональненского сельского поселения

Е.А. Коновалова

Глава поселения (Глава Администрации)

Е. А. Коновалова

1. Пункт 3 статьи 67 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
Для индивидуального жилищного	Размещение жилого дома (отдельно
строительства	стоящего здания количеством надземных этажей
2.1	не более чем три, высотой не более двадцати
	метров, которое состоит из комнат и помещений
	вспомогательного использования,
	предназначенных для удовлетворения
	гражданами бытовых и иных нужд, связанных с
	их проживанием в таком здании, не
	предназначенного для раздела на
	самостоятельные объекты недвижимости);
	выращивание сельскохозяйственных культур;
	размещение индивидуальных гаражей и
	хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в
(приусадебный земельный участок)	описании вида разрешенного использования с
2.2	кодом 2.1;
	размещение индивидуальных гаражей и
	хозяйственных построек);
	производство сельскохозяйственной
	продукции;
	размещение гаража и иных
	вспомогательных сооружений; содержание
	сельскохозяйственных животных
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях
3.1	обеспечения физических и юридических лиц
	коммунальными услугами. Содержание данного
	вида разрешенного использования включает в
	себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального
3.5	строительства, предназначенных для воспитания,
	образования и просвещения. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования.
пользования	Содержание данного вида разрешенного
12.0	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами

12.0.1 - 12.0.2	

Условно разрешенные	Описание вида
виды использования	Условно разрешенного использования
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного
<b>Магазины</b> 4.4	использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи
Банковская и страховая деятельность	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов капитального
<b>4.5</b>	строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
  - размещение гаражей и подсобных сооружений;
  - производство сельскохозяйственной продукции;
  - содержание сельскохозяйственных животных
- 2. Пункт 3 статьи 68 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в
(приусадебный земельный участок) 2.2	описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;
	производство сельскохозяйственной
	продукции;
	размещение гаража и иных
	вспомогательных сооружений; содержание
	сельскохозяйственных животных
Для индивидуального жилищного	Размещение жилого дома (отдельно
строительства	стоящего здания количеством надземных этажей
2.1	не более чем три, высотой не более двадцати
	метров, которое состоит из комнат и помещений
	вспомогательного использования,
	предназначенных для удовлетворения
	гражданами бытовых и иных нужд, связанных с
	их проживанием в таком здании, не
	предназначенного для раздела на
	самостоятельные объекты недвижимости);
	выращивание сельскохозяйственных культур;
	размещение индивидуальных гаражей и
	хозяйственных построек
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях
3.1	обеспечения физических и юридических лиц
	коммунальными услугами. Содержание данного
	вида разрешенного использования включает в
	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Образование и просвещение	Размещение объектов капитального
3.5	строительства, предназначенных для воспитания,
	образования и просвещения. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования.
пользования	Содержание данного вида разрешенного
12.0	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами
	12.0.1 - 12.0.2

Условно разрешенные виды использования	Описание вида
	Условно разрешенного использования
<b>Блокированная жилая застройка 2.3</b>	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для
3.2	оказания гражданам социальной помощи.
	Содержание данного вида разрешенного
	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами
	3.2.1 - 3.2.4
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для
3.8	размещения органов и организаций
	общественного управления. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов
	разрешенного использования с кодами 3.8.1 -
	3.8.2

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
  - размещение гаражей и подсобных сооружений;
  - производство сельскохозяйственной продукции;
  - содержание сельскохозяйственных животных
- 3. Пункт 3 статьи 69 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
Для индивидуального жилищного	Размещение жилого дома (отдельно
строительства	стоящего здания количеством надземных этажей
2.1	не более чем три, высотой не более двадцати
	метров, которое состоит из комнат и помещений
	вспомогательного использования,
	предназначенных для удовлетворения
	гражданами бытовых и иных нужд, связанных с
	их проживанием в таком здании, не
	предназначенного для раздела на
	самостоятельные объекты недвижимости);
	выращивание сельскохозяйственных культур;
	размещение индивидуальных гаражей и
	хозяйственных построек
	-

Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в
(приусадебный земельный участок)	описании вида разрешенного использования с
2.2	кодом 2.1;
	производство сельскохозяйственной
	продукции;
	размещение гаража и иных
	вспомогательных сооружений; содержание
	сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну
2.3	или несколько общих стен с соседними жилыми
	домами (количеством этажей не более чем три,
	при общем количестве совмещенных домов не
	более десяти и каждый из которых предназначен
	для проживания одной семьи, имеет общую стену
	(общие стены) без проемов с соседним домом
	или соседними домами, расположен на
	отдельном земельном участке и имеет выход на
	территорию общего пользования (жилые дома
	блокированной застройки);
	разведение декоративных и плодовых
	деревьев, овощных и ягодных культур;
	размещение индивидуальных гаражей и
	иных вспомогательных сооружений;
	обустройство спортивных и детских площадок,
	площадок для отдыха

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов
2.5	этажностью не выше восьми этажей;
	благоустройство и озеленение;
	размещение подземных гаражей и
	автостоянок;
	обустройство спортивных и детских
	площадок, площадок для отдыха;
	размещение объектов обслуживания жилой
	застройки во встроенных, пристроенных и
	встроенно-пристроенных помещениях
	многоквартирного дома, если общая площадь
	таких помещений в многоквартирном доме не
	составляет более 20% общей площади
	помещений дома
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях
3.1	обеспечения физических и юридических лиц
	коммунальными услугами. Содержание данного
	вида разрешенного использования включает в
	себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального
3.5	строительства, предназначенных для воспитания,
	образования и просвещения. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Магазины	Размещение объектов капитального
4.4	строительства, предназначенных для продажи
	товаров, торговая площадь которых составляет
	до 5000 кв. м
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом,
5.0	физической культурой, пешими или верховыми
	прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за
	природой, пикников, охоты, рыбалки и иной
	деятельности; создание и уход за городскими
	лесами, скверами, прудами, озерами,
	водохранилищами, пляжами, а также
	обустройство мест отдыха в них.
	Содержание данного вида разрешенного
	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами 5.1
	- 5.5

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования	Описание вида Условно разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой
	застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
<b>3.3</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
  - размещение гаражей и подсобных сооружений;
  - производство сельскохозяйственной продукции;
  - содержание сельскохозяйственных животных;
  - благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок;
  - размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок
- 4. Пункт 3 статьи 70 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная	Размещение многоквартирных домов
застройка)	этажностью девять этажей и выше;
2.6	благоустройство и озеленение
	придомовых территорий;
	обустройство спортивных и детских
	площадок, хозяйственных площадок и площадок
	для отдыха;
	размещение подземных гаражей и автостоянок,
	размещение объектов обслуживания жилой
	застройки во встроенных, пристроенных и
	встроенно-пристроенных помещениях
	многоквартирного дома в отдельных помещениях
	дома, если площадь таких помещений в
	многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях
3.1	обеспечения физических и юридических лиц
3.1	коммунальными услугами. Содержание данного
	вида разрешенного использования включает в
	себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
	использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального
3.5	строительства, предназначенных для воспитания,
	образования и просвещения. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

Магазины	Размещение объектов капитального
4.4	строительства, предназначенных для продажи
	товаров, торговая площадь которых составляет
	до 5000 кв. м
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального
3.3	строительства, предназначенных для оказания
	населению или организациям бытовых услуг
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,
	парикмахерские, прачечные, химчистки,
	похоронные бюро)
Здравоохранение	Размещение объектов капитального
3.4	строительства, предназначенных для оказания
	гражданам медицинской помощи. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом,
5.0	физической культурой, пешими или верховыми
	прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за
	природой, пикников, охоты, рыбалки и иной
	деятельности; создание и уход за городскими
	лесами, скверами, прудами, озерами,
	водохранилищами, пляжами, а также
	обустройство мест отдыха в них.
	Содержание данного вида разрешенного
	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами 5.1
Para w va viva atvar (tannutanius) afiivata	- 5.5 Земельные участки общего пользования.
Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного
12.0	использования включает в себя содержание
12.0	видов разрешенного использования с кодами
	12.0.1 - 12.0.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального
4.5	строительства, предназначенных для
	размещения организаций, оказывающих
	банковские и страховые услуги
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений,
3.6	предназначенных для размещения объектов
	культуры. Содержание данного вида
	разрешенного использования включает в себя
	содержание видов разрешенного использования
	с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Условно разрешенные	Описание вида
виды использования	Условно разрешенного использования
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного
3.7	использования. Содержание данного вида
	разрешенного использования включает в себя
	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов
2.5	этажностью не выше восьми этажей;
	благоустройство и озеленение;
	размещение подземных гаражей и
	автостоянок;
	обустройство спортивных и детских
	площадок, площадок для отдыха;
	размещение объектов обслуживания жилой
	застройки во встроенных, пристроенных и
	встроенно-пристроенных помещениях
	многоквартирного дома, если общая площадь
	таких помещений в многоквартирном доме не
	составляет более 20% общей площади
	помещений дома
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для
3.2	оказания гражданам социальной помощи.
	Содержание данного вида разрешенного
	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами
	3.2.1 - 3.2.4
Рынки	Размещение объектов капитального
4.3	строительства, сооружений, предназначенных
	для организации постоянной или временной
	торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,
	что каждое из торговых мест не располагает
	торговой площадью более 200 кв. м;
	размещение гаражей и (или) стоянок для
	автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для
3.8	размещения органов и организаций
	общественного управления. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов
	разрешенного использования с кодами 3.8.1 -
	3.8.2

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок

- 5.Пункт 3 статьи 72 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
<b>3.1</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Условно разрешенные виды использования	Описание вида Условно разрешенного использования
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений

- 6. Пункт 3 статьи 73 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

Условно разрешенные виды использования	Описание вида Условно разрешенного использования земельного участка
3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3

- 7. Пункт 3 статьи 74 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального
6.2	строительства горно-обогатительной и горно-
	перерабатывающей, металлургической,
	машиностроительной промышленности, а
	также изготовления и ремонта продукции
	судостроения, авиастроения, вагоностроения,
	машиностроения, станкостроения, а также
	другие подобные промышленные предприятия,
	для эксплуатации которых предусматривается
	установление охранных или санитарно-
	защитных зон, за исключением случаев, когда
	объект промышленности отнесен к иному виду
	разрешенного использования
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального
6.3	строительства, предназначенных для
	текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной
	промышленности
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального
6.6	строительства, предназначенных для
	производства: строительных материалов
	(кирпичей, пиломатериалов, цемента,
	крепежных материалов), бытового и
	строительного газового и сантехнического
	оборудования, лифтов и подъемников,
	столярной продукции, сборных домов или их
C	частей и тому подобной продукции
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение
6.9	по временному хранению, распределению и
	перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся
	частями производственных комплексов, на
	тастими производственных комплексов, на

	которых был создан груз: промышленные базы,
	склады, погрузочные терминалы и доки,
	нефтехранилища и нефтеналивные станции,
	газовые хранилища и обслуживающие их
	газоконденсатные и газоперекачивающие
	станции, элеваторы и продовольственные
	склады, за исключением железнодорожных
	перевалочных складов
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях
3.1	обеспечения физических и юридических лиц
	коммунальными услугами. Содержание
	данного вида разрешенного использования
	включает в себя содержание видов
	разрешенного использования с кодами 3.1.1 -
	3.1.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального
4.1	строительства с целью: размещения объектов
	управленческой деятельности, не связанной с
	государственным или муниципальным
	управлением и оказанием услуг, а также с
	целью обеспечения совершения сделок, не
	требующих передачи товара в момент их
	совершения между организациями, в том
	числе биржевая деятельность (за исключением
	банковской и страховой деятельности)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных
2.7.1	гаражей, в том числе подземных,
	предназначенных для хранения автотранспорта,
	в том числе с разделением на машино-места, за
	исключением гаражей, размещение которых
	предусмотрено содержанием вида
	разрешенного использования с кодом 4.9
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных
4.9	гаражей, стоянок для хранения служебного
	автотранспорта, используемого в целях
	осуществления видов деятельности,
	предусмотренных видами разрешенного
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для
	стоянки и хранения транспортных средств
	общего пользования, в том числе в депо

Условно разрешенные виды использования	Описание вида Условно разрешенного использования земельного участка
Объекты торговли (торговые центры,	Размещение объектов капитального
торгово-развлекательные центры	строительства, общей площадью свыше 5000 кв.
(комплексы)	м с целью размещения одной или нескольких
4.2	организаций, осуществляющих продажу
	товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с
	содержанием видов разрешенного
	использования с кодами 4.5 - 4.8.2;
	размещение гаражей и (или) стоянок для
	автомобилей сотрудников и посетителей
	торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального
4.3	строительства, сооружений, предназначенных
	для организации постоянной или временной
	торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом
	того, что каждое из торговых мест не
	располагает торговой площадью более 200 кв.
	м;
	размещение гаражей и (или) стоянок для
	автомобилей сотрудников и посетителей рынка

- благоустройство и озеленение территорий; - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов

8. Пункт 4 статьи 75 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«4.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны P-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Условно разрешенные виды использования	Описание вида Условно разрешенного использования земельного участка	
	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение территории; - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов		

- 9. Пункт 3 статьи 76 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
  - «З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны P-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

Природио пориорато по так полито по	Danier & San
Природно-познавательный туризм 5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Поля для гольфа или конных прогулок 5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования	Описание вида Условно разрешенного использования
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного
9.3	наследия народов Российской Федерации
	(памятников истории и культуры), в том числе:
	объектов археологического наследия,
	достопримечательных мест, мест бытования
	исторических промыслов, производств и
	ремесел, исторических поселений,
	недействующих военных и гражданских
	захоронений, объектов культурного наследия,
	хозяйственная деятельность, являющаяся
	историческим промыслом или ремеслом, а
	также хозяйственная деятельность,
	обеспечивающая познавательный туризм

- благоустройство и озеленение территории;
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов
- 10. Пункт 2 статьи 77 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «2.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

<b>Хранение автотранспорта</b> 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного гранспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

11. Пункт 3 статьи 78 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«З.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания
13.2	гражданами для собственных нужд
	сельскохозяйственных культур; размещение для
	собственных нужд садового дома, жилого дома,
	указанного в описании вида разрешенного
	использования с кодом 2.1, хозяйственных
	построек и гаражей
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к
2.4	использованию в качестве жилья (палаточные
	городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые
	прицепы) с возможностью подключения
	названных сооружений к инженерным сетям,
	находящимся на земельном участке или на
	земельных участках, имеющих инженерные
	сооружения, предназначенных для общего
	пользования
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях
3.1	обеспечения физических и юридических лиц
	коммунальными услугами. Содержание данного
	вида разрешенного использования включает в
	себя содержание видов разрешенного
	использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Условно разрешенные	Описание вида
виды использования	Условно разрешенного использования
Животноводство	Осуществление хозяйственной
1.7	деятельности, связанной с производством
	продукции животноводства, в том числе
	сенокошение, выпас сельскохозяйственных
	животных, разведение племенных животных,
	производство и использование племенной
	продукции (материала), размещение зданий,
	сооружений, используемых для содержания и
	разведения сельскохозяйственных животных,
	производства, хранения и первичной переработки
	сельскохозяйственной продукции.
	Содержание данного вида разрешенного
	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами 1.8
	- 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального
3.3	строительства, предназначенных для оказания
	населению или организациям бытовых услуг
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,
	парикмахерские, прачечные, химчистки,
	похоронные бюро)
Магазины	Размещение объектов капитального
4.4	строительства, предназначенных для продажи
	товаров, торговая площадь которых составляет
	до 5000 кв. м

- 12. Пункт 3 статьи 79 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «З.Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны СХ-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды	Описание вида
разрешенного использования	разрешенного использования
Растениеводство	Осуществление хозяйственной
1.1	деятельности, связанной с выращиванием
	сельскохозяйственных культур.
	Содержание данного вида разрешенного
	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами
	1.2 - 1.6

13. Пункт 2 статьи 80 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«2.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Хранение и переработка	Размещение зданий, сооружений,
сельскохозяйственной	используемых для производства, хранения,
продукции	первичной и глубокой переработки
1.15	сельскохозяйственной продукции
Животноводство	Осуществление хозяйственной
1.7	деятельности, связанной с производством
	продукции животноводства, в том числе
	сенокошение, выпас сельскохозяйственных
	животных, разведение племенных животных,
	производство и использование племенной
	продукции (материала), размещение зданий,
	сооружений, используемых для содержания и
	разведения сельскохозяйственных животных,
	производства, хранения и первичной
	переработки сельскохозяйственной продукции.
	Содержание данного вида разрешенного
	использования включает в себя содержание
	видов разрешенного использования с кодами
	1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20

Осуществление хозяйственной
деятельности, в том числе на
сельскохозяйственных угодьях, по разведению,
содержанию и использованию пчел и иных
полезных насекомых;
размещение ульев, иных объектов и
оборудования, необходимого для пчеловодства
и разведениях иных полезных насекомых;
- размещение сооружений, используемых для
хранения и первичной переработки
продукции пчеловодства
Осуществление научной и селекционной
работы, ведения сельского хозяйства для
получения ценных с научной точки зрения
образцов растительного и животного мира;
размещение коллекций генетических
ресурсов растений Размещение машинно-транспортных и
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для
сельскохозяйственной техники, амбаров,
водонапорных башен, трансформаторных
станций и иного технического оборудования,
используемого для ведения сельского
хозяйства

- 14. Пункт 2 статьи 81 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:
- «2.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СН-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного	Описание вида
использования	разрешенного использования
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест
12.1	захоронения;
	размещение соответствующих культовых
	сооружений;
	осуществление деятельности по производству
	продукции ритуально-обрядового назначения

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального		
3.3	строительства, предназначенных для оказания		
	населению или организациям бытовых услуг		
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,		
	парикмахерские, прачечные, химчистки,		
	похоронные бюро)		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного		
3.7	использования. Содержание данного вида		
	разрешенного использования включает в себя		
	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2		

15. Пункт 3 статьи 82 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Л-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного	Описание вида	
использования	разрешенного использования	
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования.	
пользования	Содержание данного вида разрешенного	
12.0	использования включает в себя содержание	
	видов разрешенного использования с кодами	
	12.0.1 - 12.0.2	
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений,	
10.2	выращенных трудом человека, частичная	
	переработка, хранение и вывоз древесины,	
	создание дорог, размещение сооружений,	
	необходимых для обработки и хранения	
	древесины (лесных складов, лесопилен), охрана	
D.	лесов	
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	
10.4		
Условно разрешенные	Описание вида	
виды использования	разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом,	
5.0	физической культурой, пешими или верховыми	
	прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за	
	природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	
	деятельности; создание и уход за городскими	
	лесами, скверами, прудами, озерами,	
	водохранилищами, пляжами, а также	
	обустройство мест отдыха в них.	
	Содержание данного вида разрешенного	

использования включает в себя содержание
видов разрешенного использования с кодами
5.1 - 5.5

16. Пункт 2 статьи 83 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«2.Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Л-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Основные виды разрешенного	Описание вида		
использования	разрешенного использования		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом,		
5.0	физической культурой, пешими или верховыми		
	прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной		
	деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами,		
	водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного		
	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		