Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 704 от 28.04.2017

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

Администрация Зональненского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«28» апреля 2017 г. № 199

Об утверждении Положения «О порядке

формирования Перечня муниципального

имущества Муниципального образования

«Зональненское сельское поселение»,

предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства»

В целях реализации положений Федерального Закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:
   1. Положение «О порядке формирования Перечня муниципального имущества Муниципального образования «Зональненское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (Приложение №1).
   2. Форму Перечня (Приложение № 2).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» ([www.admzsp.ru](http://www.admzsp.ru)).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.В. Гусев

Приложение № 1

к [постановлению](#sub_0) Администрации

Зональненского сельского поселения

от «28» апреля 2017 г. № 199

**Положение   
"О порядке формирования Перечня муниципального имущества Муниципального образования "Зональненское сельское поселение", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства"**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества Муниципального образования "Зональненское сельское поселение", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Муниципального образования "Зональненское сельское поселение", предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Зональненского сельского поселения.

1.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в уполномоченных Администрацией Зональненского сельского поселения печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Муниципального образования "Зональненское сельское поселение" в сети Интернет" в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и изменений к нему.

1.5. Специалист Администрации Зональненского сельского поселения, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Зональненского сельского поселения (далее - Специалист).

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования "Зональненское сельское поселение", определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого предпринимательства.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обращаться к Специалисту с заявлениями о включении в Перечень объектов муниципального имущества.

2.3. Специалист Администрации поселения формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом требований, изложенных в форме ([Приложение №2](#sub_33)) и направляет его на обсуждение Совета Зональненского сельского поселения.

2.4. Проект Перечня или вносимых в него изменений с предложениями Совета Зональненского сельского поселения рассматривается Главой поселения (Главой Администрации), который уполномочен выносить постановление об утверждении Перечня и вносимых в его изменений.

2.5. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям;

- при передаче в казну Зональненского сельского поселения объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с [Федеральным Законом](garantF1://12061610.0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по основаниям указанным в данном Законе;

- при передаче в казну Зональненского сельского поселения объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений или предприятий.

2.6. В случае наличия оснований дополнения в Перечень вносятся до 1 ноября текущего года.

2.7. Сведения об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - объектов, являющихся муниципальной собственностью, составляющих имущественную казну Зональненского сельского поселения, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, а также данных о них.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, площадь объекта).

3.3. Ведение Перечня осуществляется Специалистом в бумажном и электронном виде.

**4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень**

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [ст. 17.1](garantF1://12048517.171) и [ст. 19](garantF1://12048517.19) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства определяются с учетом соответствующих ставок, утвержденных решением Совета Зональненского сельского поселения.

В случае, если соответствующие ставки не были утверждены, то размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, которая проводится за счет средств Муниципального образования "Зональненское сельское поселение".

Приложение №2  
к [постановлению](#sub_0)  
Администрации Зональненского сельского поселения  
от «28» апреля 2017 г. № 199

**Форма Перечня   
объектов учета муниципального имущества Муниципального образования "Зональненское сельское поселение", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения объекта, кадастровый/инвентарный номер | Площадь объекта, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |