Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 730 от 27.07.2017

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

Администрация Зональненского сельского поселения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

организатора публичных слушаний по внесению изменений в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков в границах территориальных зон Ж-2, СХ-1 в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

п. Зональная Станция 22.07.2017 г.

В соответствии с Решением Совета от 09.06.2017 № 24 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила застройки и землепользования МО "Зональненское сельское поселение" от 10.06.2017 № 43» Администрация Зональненского сельского поселения провела публичные слушания 22 июля 2017 года в 10-00 в здании Дома культуры по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16 с привлечением населения к участию в обсуждении.

По результатам публичных слушаний организатором публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания по утверждению внесения изменений в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков в границах территориальных зон Ж-2, СХ-1 в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», а именно: Внести в статью 69 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.12.2015 № 70) следующие изменения и дополнения:

В части 5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:

пп. 1 площадь земельного участка максимальная слово «не регламентируется» заменить словами «1500 кв.м». Минимальная размер земельного участка с видом разрешенного использования объекты гаражного назначения «20 кв.м».

п. 3 Обслуживание жилой застройки добавить следующий вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения.

Внести в статью 78 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43) следующие изменения и дополнения:

В части 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1:

пп. 1 площадь земельного участка максимальная слово «не регламентируется» заменить словами «1000 кв.м», согласно представленному проекту, состоявшимися.

1. Направить протокол публичных слушаний от 22.07.2017 г. и настоящее заключение в Комиссию по Землепользованию и Застройки.
2. Предложение Костарева Д.В., Костарева Е.В. о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения», а именно:

В статью 68 Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 г. № 43) следующие изменения и дополнения:

В части предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1:

- пп.1 площадь земельного участка минимальная площадь участка: 500 кв.м в новой редакции заменить словами «200 кв.м».

В части Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1:

- дополнить основной вид разрешенного использования земельного участка: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство) (Ж-1-1). Видом разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти), тем самым исключив его из условно разрешенных видов использования земельных участков;

И предложения Жигадловой Е.В., Мартюшевой Е.А. о возможности отклонения от минимального размера земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:1074, расположенного по адресу: п. Зональная Станция, мкр. Радужный, уч. 130 в связи с тем, что на данном земельном участке практически расположены и введены в эксплуатацию два отдельно стоящих жилых дома, принадлежащих семьям, не состоящих между собой в родственных отношениях, направить на рассмотрение в Комиссию по Землепользованию и Застройки Администрации Зональненского сельского поселения.

1. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» (www.admzsp.ru).

Председатель и организатор

публичных слушаний К.И. Мироненко