**ООО «ГЕОДЕЗИСТ»**

**Заказчик: Чипигин Сергей Михайлович**

****

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Томская область, р-н Томский, МО «Зональненское сельское поселение», д. Позднеево**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка

**г. Томск.**

**2019 г.**

**ООО «ГЕОДЕЗИСТ»**

**Заказчик: Чипигин Сергей Михайлович**

**Экз. №\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Томская область, р-н Томский, МО «Зональненское сельское поселение», д. Позднеево**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка

**Директор С.И. Войтикова**

**Гл. архитектор проекта А.В. Громова**

**г. Томск.**

**2019 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**](#_Toc403997847) 4

[**ВВЕДЕНИЕ**](#_Toc403997848) 5-6

[**1. анализ существующего положения** 7](#_Toc403997849)

[**2. Проектное решение** 8-](#_Toc403997853)9

[2.1 Выводы](#_Toc403997857) 10-12

[**приложениЯ**](#_Toc403997871) 12-26

# СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование выпускаемого материала | Масштаб | Примечание |
| **Основная (утверждаемая) часть** | | |
| **Текстовые материалы:** | | |
| Пояснительная записка | **-** |  |
| **Графические материалы:** | | |
| 1.Основная часть (проект межевания территории) | 1:1 000 |  |
| 2. Чертеж красных линий | 1:1 000 |  |
| 3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1 000 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** | | |
| **Графические материалы:** | | |
| 4. План фактического использования территории | 1:1 000 |  |
| *Электронные материалы:* | | |
| 6. СD - диск | - |  |

# ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории Томской области, р-н Томский, Муниципальное образование "Зональненское сельское поселение", п. Зональная Станция, разработан в 2019г. ООО «Геодезист» (г. Томск) на основании технического задания к договору на оказание услуг №б/н от 08.10.2019г.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.

Графическая часть проекта планировки выполнена в М 1:1000.

Исходные данные предоставлены по состоянию на 2019 год.

Проект межевания территории составлен в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- Земельным Кодексом Российской Федерации;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 № 150);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Генеральным планом муниципального образования « Зональненское сельское поселение», утвержденным решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденными решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43;

- Закон Томской области, от 28.12.2006г. №389, «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области.

# Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположен в юго-западной части кадастрового квартала 70:14:0300092. С северной стороны участка территория проекта межевания граничит с землями сельскохозяйственного назначения. С южной стороны расположены земли лесного фонда. С западной стороны участка проходит дорожная сеть п. Позднеево, с восточной и юго-восточной – располагаются земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 70:14:0300092. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:2713, 70:14:0300092:2714, 70:14:0300092:1766.

Площадь участка проектирования 3,03 га. *(каталог координат поворотных точек проектируемой территории приведен в приложении №1).*

Согласно Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденными решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, рассматриваемая территория, будет расположена в границах территориальных зон Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) и ОД-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

# ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденными решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, Земельным кодексом РФ гл. V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (введена ФЗ от 23.06.2014г. № 171-ФЗ) а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом межевания предлагается образовать 20 земельных участка, путем раздела существующих (исходных) земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:2713, 70:14:0300092:2714, 70:14:0300092:1766.

Из 20 участков образовывается:

- Коммунальное обслуживание - 1 земельный участок;

- Территории общего пользования (дороги, проезды, проходы) – 1 земельный участок;

- Индивидуальное жилищное строительство – 18 земельных участка.

Так же проектом предусматривается, на рассматриваемом участке, установление зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- охранная зона проектируемой ВЛ – 0,4 кВ (4 м);

- охранная зона проектируемых КТП 10/04 кВ (10 м).

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

# 2.1 выводы

В результате выполнения проекта межевания территории Томская область, р-н Томский, МО «Зональненское сельское поселение», д. Позднеево:

- образованно 20 земельных участка *(статус участков, номер, площадь и вид разращённого использования приведены ниже в таб. 1),* путем раздела существующих (исходных) земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:2713, 70:14:0300092:2714, 70:14:0300092:1766 *(статус участков, кадастровый номер, площадь и вид разращённого использования приведены ниже в таб. 2)*. Для индивидуального жилищного строительства 18 земельных участков, территория общего пользования (дороги, проезды, проходы) заняла 1 земельный участок, коммунальное обслуживание – 1 земельный участок *(каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории приведены в приложении № 2).*

- установлены зон с особыми условиями использования территории (охранная зона проектируемой ВЛ – 0,4 кВ (4 м), охранная зона проектируемых КТП 10/04 кВ (10 м)).

**Таблица 1**

**Сведения об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Статус** | **Площадь (кв.м)** | **Вид разрешенного использования** |
| 1 | образуемый | 2000 | Коммунальное обслуживание |
| 2 | образуемый | 856 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | образуемый | 856 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 4 | образуемый | 1000 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 5 | образуемый | 1017 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 6 | образуемый | 1000 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 7 | образуемый | 1000 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 8 | образуемый | 1014 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 9 | образуемый | 1008 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 10 | образуемый | 1044 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 11 | образуемый | 1220 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 12 | образуемый | 1092 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 13 | образуемый | 1091 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 14 | образуемый | 1130 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 15 | образуемый | 1000 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 16 | образуемый | 1500 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 17 | образуемый | 1500 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 18 | образуемый | 1500 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 19 | образуемый | 1500 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 20 | образуемый | 7960 | Территории общего пользования  (дороги, проезды, проходы) |

**Таблица 2**

**Сведения о существующих (исходных) земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Статус** | **Площадь кв.м** | **Разрешенное использование** |
| 70:14:0300092:2713 | Существующий | 7000 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 70:14:0300092:2714 | Существующий | 8000 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 70:14:0300092:1766 | Существующий | 15300 | Для малоэтажного жилищного строительства |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**Система координат МСК-70**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 342385.47 | 4333530.56 |
| 2 | 342402.32 | 4333652.74 |
| 3 | 342372.45 | 4333656.91 |
| 10 | 342356.61 | 4333659.12 |
| 11 | 342268.78 | 4333671.40 |
| 20 | 342252.72 | 4333673.64 |
| 21 | 342224.67 | 4333677.56 |
| 24 | 342208.82 | 4333679.78 |
| 25 | 342163.00 | 4333686.19 |
| 26 | 342151.61 | 4333555.52 |
| 23 | 342197.35 | 4333550.64 |
| 17 | 342213.27 | 4333548.94 |
| 14 | 342251.00 | 4333544.91 |
| 8 | 342267.00 | 4333543.20 |
| 5 | 342339.89 | 4333535.43 |
| 4 | 342355.79 | 4333533.73 |
| 1 | 342385.47 | 4333530.56 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**КАТАЛОГИ КООРДИНАТ УГЛОВ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №1** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 342385.47 | 4333530.56 |
| н2 | 342394.57 | 4333596.54 |
| н3 | 342364.81 | 4333600.27 |
| н4 | 342355.80 | 4333533.77 |
| н1 | 342385.47 | 4333530.56 |

Площадь 2000 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №2** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н3 | 342364.81 | 4333600.27 |
| н2 | 342394.57 | 4333596.54 |
| н5 | 342398.43 | 4333624.58 |
| н6 | 342368.66 | 4333628.76 |
| н3 | 342364.81 | 4333600.27 |

Площадь 856 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №3** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н5 | 342398.43 | 4333624.58 |
| н7 | 342402.32 | 4333652.74 |
| н8 | 342372.45 | 4333656.91 |
| н6 | 342368.66 | 4333628.76 |
| н5 | 342398.43 | 4333624.58 |

Площадь 856 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №4** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н9 | 342339.90 | 4333535.48 |
| н10 | 342343.44 | 4333562.30 |
| н11 | 342306.97 | 4333566.60 |
| н12 | 342303.43 | 4333539.38 |
| н9 | 342339.90 | 4333535.48 |

Площадь 1000 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №5** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н10 | 342343.44 | 4333562.30 |
| н13 | 342347.20 | 4333589.44 |
| н14 | 342310.08 | 4333593.93 |
| н11 | 342306.97 | 4333566.60 |
| н10 | 342343.44 | 4333562.30 |

Площадь 1017 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №6** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н15 | 342349.32 | 4333605.28 |
| н16 | 342352.97 | 4333632.31 |
| н17 | 342316.72 | 4333637.04 |
| н18 | 342313.24 | 4333609.67 |
| н15 | 342349.32 | 4333605.28 |

Площадь 1000 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №7** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н16 | 342352.97 | 4333632.31 |
| н19 | 342356.61 | 4333659.13 |
| н20 | 342319.85 | 4333664.13 |
| н17 | 342316.72 | 4333637.04 |
| н16 | 342352.97 | 4333632.31 |

Площадь 1000 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №8** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н12 | 342303.43 | 4333539.38 |
| н11 | 342306.97 | 4333566.60 |
| н21 | 342270.50 | 4333570.90 |
| н22 | 342267.01 | 4333543.25 |
| н12 | 342303.43 | 4333539.38 |

Площадь 1014 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №9** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н11 | 342306.97 | 4333566.60 |
| н14 | 342310.08 | 4333593.93 |
| н23 | 342273.95 | 4333598.33 |
| н21 | 342270.50 | 4333570.90 |
| н11 | 342306.97 | 4333566.60 |

Площадь 1008 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №10** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н18 | 342313.24 | 4333609.67 |
| н17 | 342316.72 | 4333637.04 |
| н24 | 342279.46 | 4333642.03 |
| н25 | 342276.07 | 4333614.16 |
| н18 | 342313.24 | 4333609.67 |

Площадь 1044 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №11** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н17 | 342316.72 | 4333637.04 |
| н20 | 342319.85 | 4333664.13 |
| н26 | 342268.74 | 4333671.22 |
| н24 | 342279.46 | 4333642.03 |
| н17 | 342316.72 | 4333637.04 |

Площадь 1220 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №12** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н27 | 342251.01 | 4333545.00 |
| н28 | 342254.49 | 4333573.00 |
| н29 | 342215.82 | 4333577.59 |
| н30 | 342213.29 | 4333549.09 |
| н27 | 342251.01 | 4333545.00 |

Площадь 1092 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №13** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н28 | 342254.49 | 4333573.00 |
| н31 | 342257.97 | 4333600.30 |
| н32 | 342218.27 | 4333605.26 |
| н29 | 342215.82 | 4333577.59 |
| н28 | 342254.49 | 4333573.00 |

Площадь 1091 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №14** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н33 | 342259.93 | 4333616.22 |
| н34 | 342263.44 | 4333643.70 |
| н35 | 342222.20 | 4333648.47 |
| н36 | 342219.67 | 4333621.23 |
| н33 | 342259.93 | 4333616.22 |

Площадь 1130 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №15** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н34 | 342263.44 | 4333643.70 |
| н37 | 342252.69 | 4333673.49 |
| н38 | 342224.65 | 4333677.46 |
| н35 | 342222.20 | 4333648.47 |
| н34 | 342263.44 | 4333643.70 |

Площадь 1000 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №16** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н39 | 342197.35 | 4333550.66 |
| н40 | 342200.18 | 4333583.09 |
| н41 | 342154.45 | 4333588.06 |
| н42 | 342151.61 | 4333555.52 |
| н39 | 342197.35 | 4333550.66 |

Площадь 1500 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №17** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н40 | 342200.18 | 4333583.09 |
| н43 | 342203.03 | 4333615.56 |
| н44 | 342157.29 | 4333620.56 |
| н41 | 342154.45 | 4333588.06 |
| н40 | 342200.18 | 4333583.09 |

Площадь 1500 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №18** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н43 | 342203.03 | 4333615.56 |
| н45 | 342205.82 | 4333647.73 |
| н46 | 342160.15 | 4333653.37 |
| н44 | 342157.29 | 4333620.56 |
| н43 | 342203.03 | 4333615.56 |

Площадь 1500 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №19** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н45 | 342205.82 | 4333647.73 |
| н47 | 342208.81 | 4333679.71 |
| н48 | 342163.00 | 4333686.19 |
| н46 | 342160.15 | 4333653.37 |
| н45 | 342205.82 | 4333647.73 |

Площадь 1500 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок №20** | | |
| **Система координат МСК-70** | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н4 | 342355.80 | 4333533.77 |
| н3 | 342364.81 | 4333600.27 |
| н6 | 342368.66 | 4333628.76 |
| н8 | 342372.45 | 4333656.91 |
| н19 | 342356.61 | 4333659.13 |
| н16 | 342352.97 | 4333632.31 |
| н15 | 342349.32 | 4333605.28 |
| н18 | 342313.24 | 4333609.67 |
| н25 | 342276.07 | 4333614.16 |
| н24 | 342279.46 | 4333642.03 |
| н26 | 342268.74 | 4333671.22 |
| н37 | 342252.69 | 4333673.49 |
| н34 | 342263.44 | 4333643.70 |
| н33 | 342259.93 | 4333616.22 |
| н36 | 342219.67 | 4333621.23 |
| н35 | 342222.20 | 4333648.47 |
| н38 | 342224.65 | 4333677.46 |
| н47 | 342208.81 | 4333679.71 |
| н45 | 342205.82 | 4333647.73 |
| н43 | 342203.03 | 4333615.56 |
| н40 | 342200.18 | 4333583.09 |
| н39 | 342197.35 | 4333550.66 |
| н30 | 342213.29 | 4333549.09 |
| н29 | 342215.82 | 4333577.59 |
| н32 | 342218.27 | 4333605.26 |
| н31 | 342257.97 | 4333600.30 |
| н28 | 342254.49 | 4333573.00 |
| н27 | 342251.01 | 4333545.00 |
| н22 | 342267.01 | 4333543.25 |
| н21 | 342270.50 | 4333570.90 |
| н23 | 342273.95 | 4333598.33 |
| н14 | 342310.08 | 4333593.93 |
| н13 | 342347.20 | 4333589.44 |
| н10 | 342343.44 | 4333562.30 |
| н9 | 342339.90 | 4333535.48 |
| н4 | 342355.80 | 4333533.77 |

Площадь 7960 кв.м.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по межеванию территории по проекту

Томская область, р-н Томский, МО «Зональненское сельское поселение», д. Позднеево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1 | Вид градостроительной документации | Проект межевания территории Томская область, р-н Томский, МО «Зональненское сельское поселение», д. Позднеево |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Техническое задание |
| 3 | Источник финансирования работ | Собственные средства заказчика |
| 4 | Заказчик | Чипигин Сергей Михайлович |
| 5 | Разработчик градостроительной документации | ООО «Геодезист» |
| 6 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | - Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  - Земельный Кодекс Российской Федерации;  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 № 150);  - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540;  - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»  - Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденным решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38;  - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденными решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43;  - Закон Томской области, от 28.12.2006г. №389, «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области. |
| 7 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект межевания территории Томская область, р-н Томский, МО «Зональненское сельское поселение», д. Позднеево, на участке общей площадью 3,03 га. |
| 8 | Цель разработки и задачи проекты | 1. Цель   – подготовка материалов проекта межевания на территории Томская область, р-н Томский, МО «Зональненское сельское поселение», д. Позднеево   1. Задачи:   - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков  - установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории |
| 9 | Состав проекта | Состав проекта межевания  **Основная часть:**  - Текстовые материалы (Пояснительная записка)  - Графические материалы (Основная часть – проект межевания территории М 1:1000, Чертеж красных линий М 1:1000, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000).  **Материалы по обоснованию проекта межевания территории:**  - Графические материалы (план фактического использования территории М 1:1000) |
| 10 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. |
| 11 | Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации и сроки выполнения работы | Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.  Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.  Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).  Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.  Текстовые материалы должны быть представлены в  текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.  Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК70 в формате Autocad (расширение dwg).  Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.  Количество экземпляров, предоставляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию муниципального образования сельского поселения – 1 экз. бумажного носителя,  1 экз. – электронная версия.  Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.  1-этап: эскизный вариант градостроительной документации согласовать с Заказчиком (срок исполнения –3 недели).  2-этап: выдача проекта межевания территории (срок исполнения – 1,5 месяц с начала проектирования). |
| 12 | Порядок согласования, обслуживания и утверждения градостроительной документации | Проверка, согласование и утверждение проекта межевания территории осуществляются в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования Зональненского сельского поселения с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.  Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует межевания территории. |

Заказчик /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.М. Чипигин/

Составил /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Громова/