

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе ул.Тихая и ул.Светлая поселка Зональная Станция до социально-значимого объекта
Стадион «Луч» расположенного в поселке Зональная Станция, Томского
района, Томской области».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Альбом 3.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Разработчик

ООО «Геомикс»

Заказчик

Администрация Зональненского сельского поселения
Томского района Томской области

Томск, 2020г.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе ул.Тихая и ул.Светлая поселка Зональная Станция до социально-значимого объекта
Стадион «Луч» расположенного в поселке Зональная Станция, Томского
района, Томской области».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Альбом 3.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Директор	Михайлов А.А.
Разработал	Левченко И.И.
Разработал	Марарескул А.И.

Томск, 2020г.

Состав проекта.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
Изменения генерального плана Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области.		
Основная (утверждаемая) часть		
Альбом 1	Генеральный план Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области	
	Раздел 1	Положения о территориальном планировании (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
	Раздел 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
	Раздел 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области.		
Материалы по обоснованию		
Альбом 2	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Альбом 3	Градостроительное обоснование изменений генерального плана Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Графическая часть	

						Альбом 3.				
						Градостроительное обоснование изменений Генерального плана Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области				
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Директор		Михайлов				Материалы по обоснованию. Графические материалы		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко						· ·	1	
Разработал		Марарескул								
						Состав документации		ООО "Геомикс"		

Содержание Альбома 3.

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	1
	Содержание Альбома 4.	2
	Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам	3
1	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	4
	Изменения Генерального плана	4.1
	Планировочное решение планируемой застройки по ул.Светлая, 27 в пос.Зональная станция	4.2
2	КОМПЛЕКТ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	5.1
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта ограничений	5.2
	Карта транспортной инфраструктуры	5.3
	Чертеж красных линий магистральных улиц и дорог	5.4
	Карта инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение), инженерного благоустройства территории	5.5
	Карта инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газоснабжение, связь)	5.6

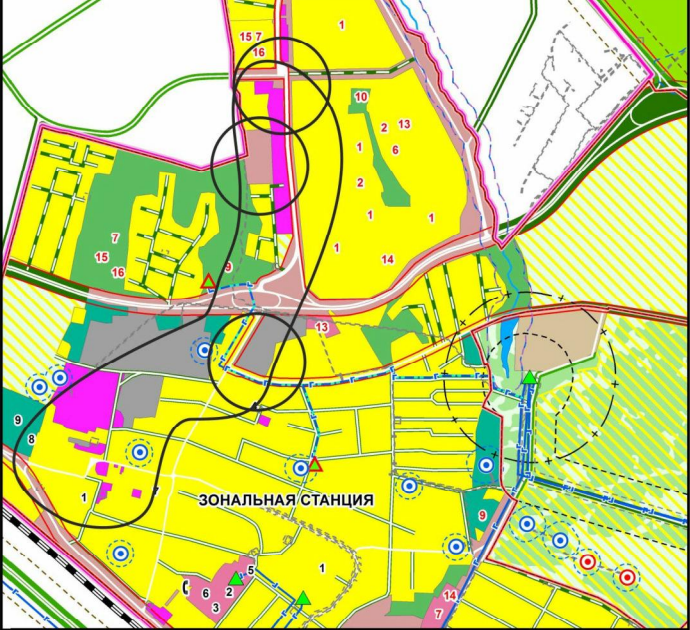
						Альбом 3.		
						Градостроительное обоснование изменений Генерального плана Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор	Михайлов					Материалы по обоснованию. Графические материалы	Стадия	Лист
Разработал	Левченко						· ·	2
Разработал	Марарескул					Состав документации	ООО "Геомикс"	

Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам

Проектные предложения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом МО «Зональненское сельское поселение» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки), законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 24 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
 - приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 - приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
 - приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
 - СП 36.13330.2012. Свод правил «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
 - Закон Томской области от 22.12.2009 № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области»;
 - Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области».
- и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

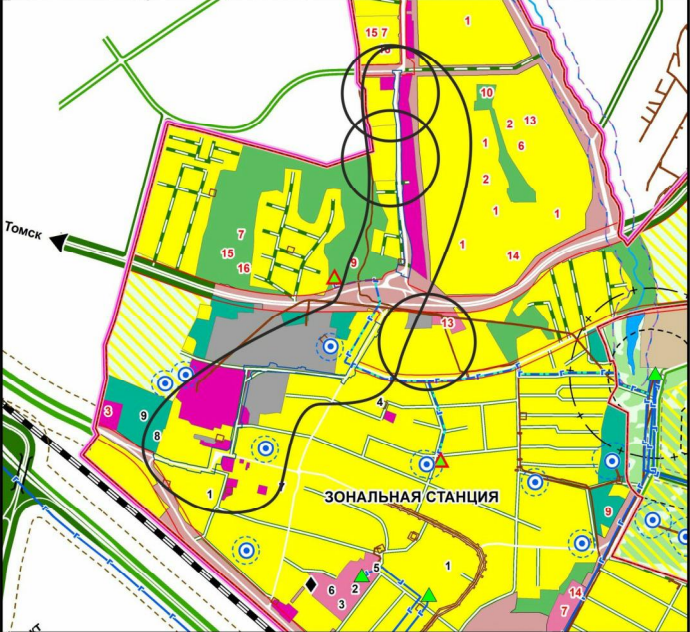
Фрагмент Генерального плана
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
Карта функционального зонирования поселения.
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Зонального сельского поселения
 - населенного пункта
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- административный центр поселения
 - прочие населенные пункты
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
- железная дорога общего пользования
 - железнодорожная станция
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ:**
- полоса отвода скоростной автодороги регионального значения
 - полоса отвода автодороги общего типа регионального значения
 - полоса отвода автодороги общего типа местного значения муниципального района
 - красные линии автомобильной дороги II категории согласно документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги Томск-Тайга в Томской и Кемеровской областях" (разработчик ООО "РосИнсталПроект", 2019г; утверждена распоряжением администрации Томской области от 05.12.2019 №699-ра "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения")
 - красные линии согласно Проекта планировки с проектом межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по адресу: МО «Зональненское сельское поселение», п. Зональная Станция, ул. Тихая, ул. Светлая до социально-значимого объекта Стадион «Луч» расположенного в поселке Зональная Станция, Томского района, Томской области»

- ТЕРРИТОРИИ:**
- ЖИЛИХ ЗОН:**
- жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН:**
- административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения
 - объектов образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН:**
- объектов производственного назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН:**
- зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - объектов отдыха, спорта, досуга и туризма
- ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- объектов сельскохозяйственного назначения
- ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- зеленых насаждений специального назначения
 - зона ритуальной деятельности
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- садоводческих и дачных объединений
- ЛЕСХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- леса Корниловского лесничества
- ИНЫХ ЗОН:**
- акватории рек, озер
 - территории естественного природного ландшафта
 - территории покрытые лесом
 - зона перспективного градостроительного развития
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**
- | проект | сущ. | ОБРАЗОВАНИЕ: |
|--------|------|---------------------------------------|
| 1 | 1 | дошкольное образовательное учреждение |
| 12 | 12 | начальная школа |
| 2 | 2 | средняя общеобразовательная школа |
| 3 | 3 | объект дополнительного образования |
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ:**
- | | | |
|----|----|------------------------------|
| 4 | 4 | фельдшерско-акушерский пункт |
| 10 | 10 | поликлиника |
| 11 | 11 | больница |
- ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ:**
- | | | |
|----|----|-----------------------------------|
| 5 | 5 | спортивный зал |
| 13 | 13 | спортивный комплекс с бассейном |
| 6 | 6 | плоскостное спортивное сооружение |
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:**
- КУЛЬТУРА:**
- | | | |
|----|----|--|
| 7 | 7 | объект культурно-досугового назначения |
| 14 | 14 | библиотека |
- ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ:**
- | | | |
|---|---|-----------------------------------|
| 8 | 8 | спортивный комплекс |
| 9 | 9 | плоскостное спортивное сооружение |
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ПИТАНИЯ:**
- | | | |
|----|----|------------------|
| 15 | 15 | объекты торговли |
| 16 | 16 | объекты питания |
| 17 | 17 | пожарное дело |

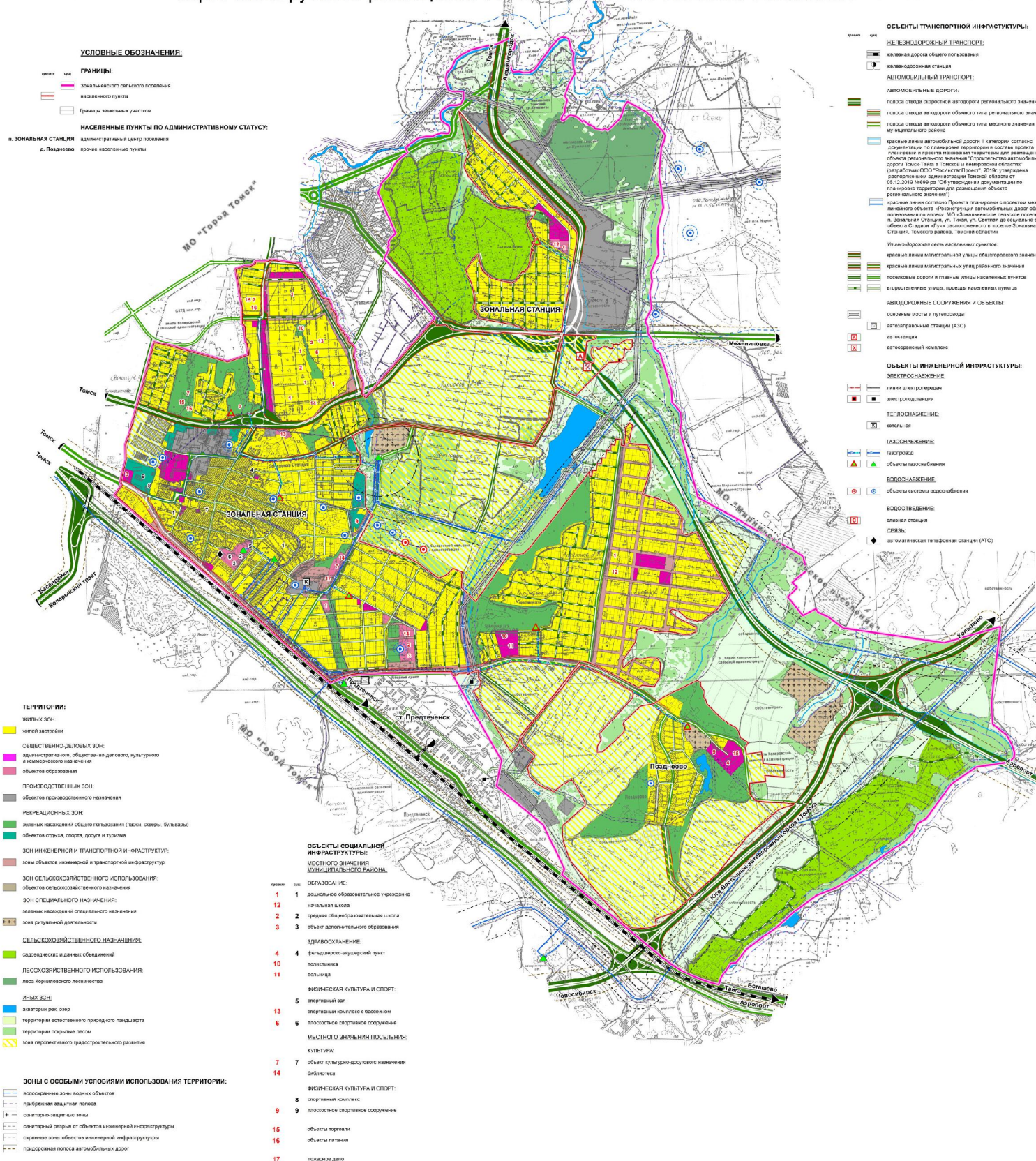
Проект изменений. Фрагмент Генерального плана
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
Карта функционального зонирования поселения.
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения:



- Улично-дорожная сеть населенных пунктов:**
- красные линии магистральной улицы общегородского значения
 - красные линии магистральных улиц районного значения
 - поселковые дороги и главные улицы населенных пунктов
 - второстепенные улицы, проезды населенных пунктов
- АВТОДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ:**
- основные мосты и путепроводы
 - автозаправочные станции (АЗС)
 - автостанция
 - автосервисный комплекс
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
- линии электропередач
 - электроподстанции
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:**
- котельная
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**
- газопровод
 - объекты газоснабжения
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**
- объекты системы водоснабжения
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**
- сливная станция
- СВЯЗЬ:**
- автоматическая телефонная станция (АТС)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- водоохранные зоны водных объектов
 - прибрежная защитная полоса
 - санитарный разрыв от объектов инженерной инфраструктуры
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - придорожная полоса автомобильных дорог
 - санитарно-защитные зоны

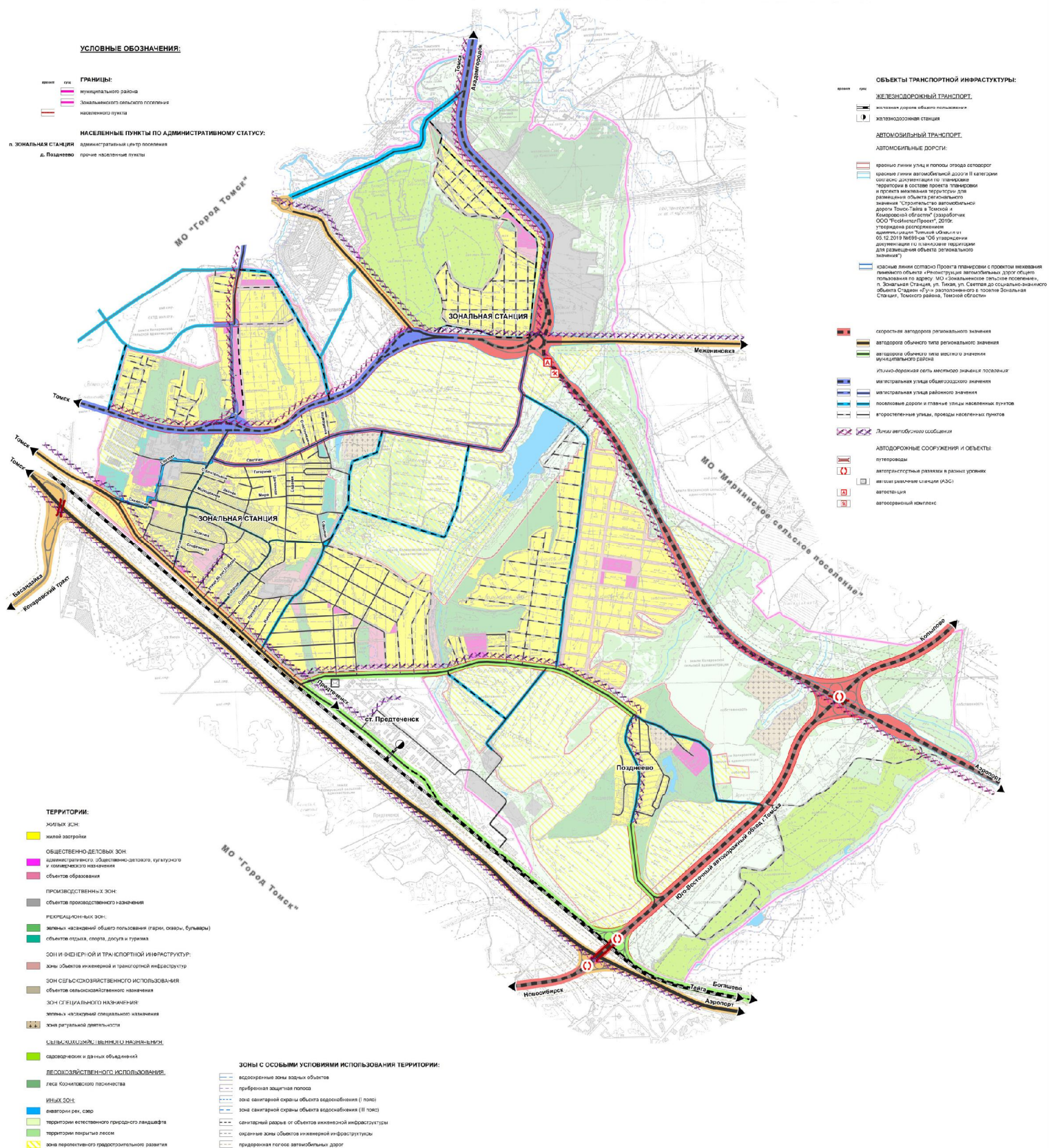
						Альбом 3			
						Градостроительное обоснование изменений Генерального плана Муниципально-го образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Директор	Михайлов								
Проверил	Левченко							4.1	
Разработал	Марарескул					Изменения Генерального плана	ООО "Геомикс"		

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
Карта функционального зонирования поселения.
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.



**Карта территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Карта ограничений**

Карта транспортной инфраструктуры



Г Е Н Е Р А Л Ы Й П Л А Н МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Чертеж красных линий
магистральных улиц и дорог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект границ
- ГРАНИЦЫ:**
- Зонального сельского поселения
 - населенного пункта
 - красные линии улиц и полосы отвода автодорог
 - красные линии автомобильной дороги II категории согласно документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги Томск-Тайга в Томской и Кемеровской областях" (разработчик: ООО "ЮройнстапПроект", 2019г; утверждена распоряжением администрации Томской области от 05.12.2019 №898-рз "ОБ утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения")
 - красные линии согласно Проекта планировки с проектом межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования по адресу: МО «Зональненское сельское поселение», п. Зональная Станция, ул. Тихая, ул. Советов до социально-значимого объекта Стадион «Луч» расположенного в поселке Зональная Станция, Томского района, Томской области»

МО "Города Томск"

ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ

ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ

ст. Предтеченск

Позднеево

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

п. ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
д. Позднеево

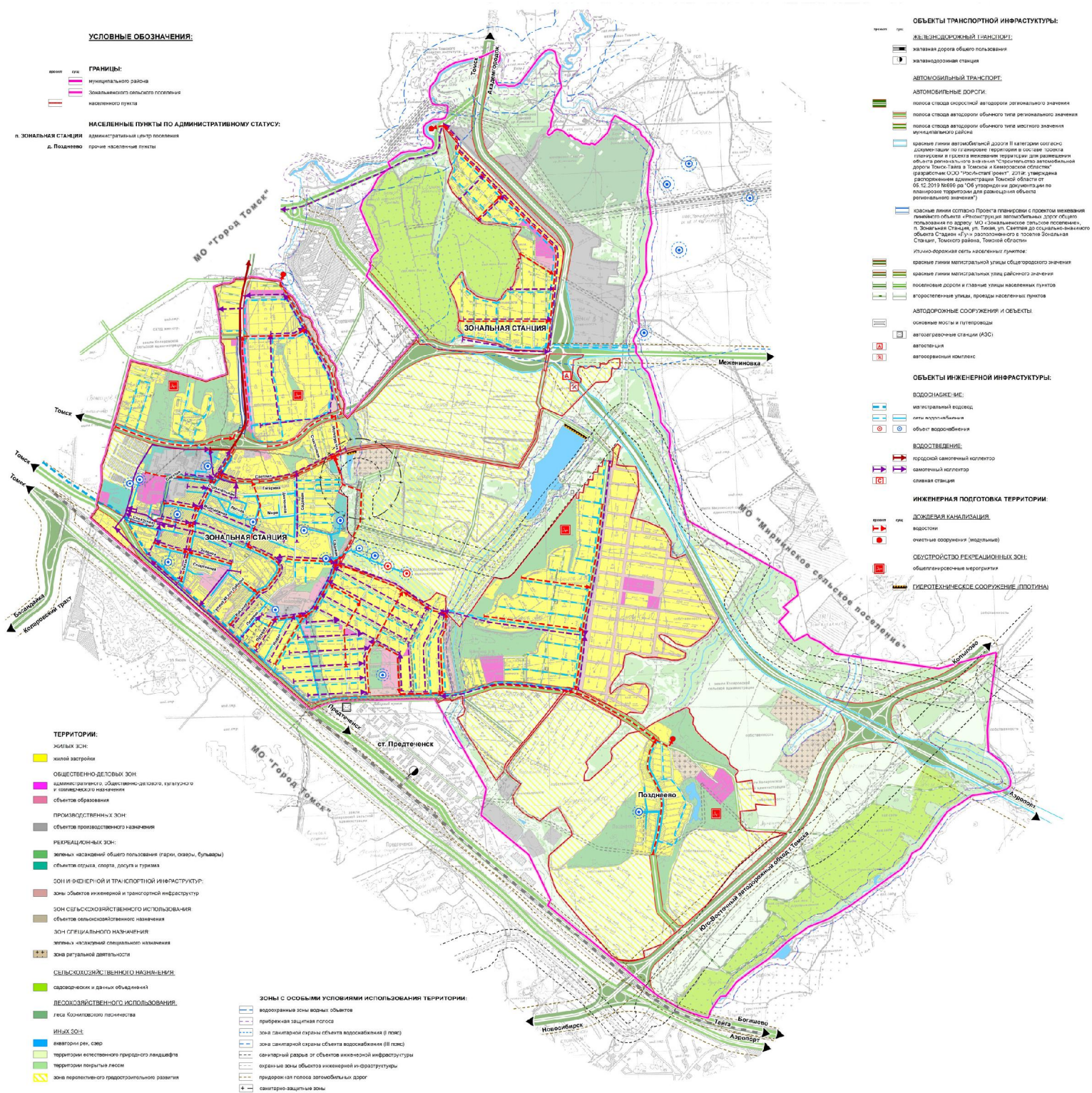
административный центр поселения
прочие населенные пункты

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение),
инженерного благоустройства территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- муниципального района
 - Зонального сельского поселения
 - населенного пункта
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- п. Зональная станция
 - д. Позднеево
 - прочие населенные пункты



Карта инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газоснабжение, связь)

