

Отчет о выполнении договора управления за сентябрь - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 23.

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч вывоз ТБО и лифт), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					1 091 979
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	467 035	268 656	0	1 732 858	2 468 549
Оплачено	388 456	223 454	0	1 441 303	2 053 213
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	566 247	47 141	0	1 732 858	2 346 246
Долг населения на конец года	285 175	164 043	0	1 058 097	1 507 315
Остаток средств на конец года	-99 212	221 515	0	0	122 303
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	45 733
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			63 408
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	10589	66 549
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	10589	19 288
	Выполнение заявок столяром-плотником			13 074
	Выполнение заявок газосварщиком			13 074
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	10589	22 183
	Иные расходы по содержанию	Техническое обслуживание лифта (подрядчик ООО "Союзлифтмонтаж")		32 800
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор")	м2	10589	84 712
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			9 891
	Технический контроль и планирование.			9 576
	Финансово-экономическая деятельность.			7 978
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			7 273
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			10 637

Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			29 844
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			7 720
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			3 835
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			6 155
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			13 880
	Общексплуатационные и организационные расходы.			22 451
	Спецодежда			21 269
	Испытание защитных средств			434
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			4 167
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			16 980
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			6 373
ИТОГО:				539 283
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				566 247

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока	Ремонт водостоков	шт.	5	2 907
Двери подъездные, тамбурные	Замена кнопки	шт.	1	830
	Замена провода	шт.	1	650
	Замена доводчика	шт.	1	2 200
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Установка циркуляционных насосов на гвс.	шт.	2	14 006
	Замена запорной арматуры (кр. шаровый 15мм - 14шт), манометров - 2шт.			2 650
Система холодного водоснабжения	Ремонт запорной арматуры (кран шар 20 мм - 2шт)			731
Система канализации	Ремонт канализации			756
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых и освещения подъездов			17 666
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт	Промывка и прочистка канализации	маш.час	3	2 500
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				44 896

ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				47 141
-----------------------------	--	--	--	--------