

Отчет о выполнении договора управления за сентябрь - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 1А

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					732 784
Остаток средств на начало года	0	0	0	0	
Начислено	174 455	108 077	0	666 972	949 504
Оплачено	156 383	96 881	0	597 881	851 146
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	219 786	27 857	0	666 972	914 615
Долг населения на конец года	152 708	94 604	0	583 829	831 142
Остаток средств на конец года	-45 331	80 221	0	0	34 889
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,75	34 300
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			25 680
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	4255	26 704
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	4255	7 739
	Выполнение заявок столяром-плотником			5 285
	Выполнение заявок газосварщиком			5 285
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	4255	8 901
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	4255	34 040

Управление многоквартирным домом.

Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			3 969
	Технический контроль и планирование.			3 842
	Финансово-экономическая деятельность.			3 201
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			2 918
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			4 268
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			8 981

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			3 200
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 598
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			2 470
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			5 570
	Общексплуатационные и организационные расходы.			9 009
	Спецодежда			4 267
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			6 813
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			1 279
ИТОГО:				209 320
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				219 786

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак	Установка слуховых окон	шт.	6	22 600
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Установка регистра п. 6	шт.	1	1 630
	Заменен стояк гвс в кв. 51	мп.	2	2 300
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения				0
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				26 530
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				27 857