

Отчет о выполнении договора управления за июль - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 5

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					455 975
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	165 251	102 346	0	431 263	698 860
Оплачено	171 607	106 283	0	447 852	725 743
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	208 279	1 029	0	431 263	640 571
Долг населения на конец года	101 462	62 839	0	264 791	429 092
Остаток средств на конец года	-43 028	101 317	0	0	58 289
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,33	22 867
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			24 183
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2687	25 331
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2687	7 341
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	2687	4 962
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	2687	4 962
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2687	8 444
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	2687	32 244
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			3 765
	Технический контроль и планирование.			3 645
	Финансово-экономическая деятельность.			3 037
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			2 768
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			4 049
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			11 359

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			3 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 498
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			2 343
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			5 283
	Общексплуатационные и организационные расходы.			8 545
	Спецодежда			8 096
	Испытание защитных средств			165
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			1 586
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			6 463
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			2 426
ИТОГО:				198 361
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				208 279

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Установлено фотореле на уличное освещение.	шт.	1	980
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				980
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				1 029