

Отчет о выполнении договора управления за 2012 год.
 жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Зеленая, 28а
 Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					0
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	32 827	14 655	0	55 410	102 892
Оплачено	21 153	9 443	0	35 705	66 301
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	69 585	5 250	0	55 410	130 245
Долг населения на конец года	11 674	5 212		19 705	36 591
Остаток средств на конец года	-36 757	9 405	0	0	-27 352
Среднегодовой тариф	11,20	5,00	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,25	16 275
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах	ст.	0,25	16 275
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	558
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	0	0
	Сбрасывание снега с крыши, прочистка вент шахт			0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	586	2 930
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	586	1 451
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	586	0
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	0	0
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	586	4 018
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	586	14 635
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			1 116
	Технический контроль и планирование.			1 116
	Финансово-экономическая деятельность.			1 116
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			837
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими органами и			1 116
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			698
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			977

Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			335
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			446
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление заработной платы,			2 372
	Общексплуатационные и организационные расходы.			0
	Спецодежда			0
	Испытание защитных средств			0
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание			0
ИТОГО:				66 271
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				69 585

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, прямки, вентиляционные продухи, отмоска				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак	Установка слуховых окон	шт.	2	5 000
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения				0
Внешнее благоустройство				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				5 000
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				5 250