

Отчет о выполнении договора управления за июль - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 1Б

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					292 161
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	100 922	62 522	0	322 460	485 904
Оплачено	89 629	55 526	0	286 377	431 532
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	129 679	11 183	0	322 460	463 322
Долг населения на конец года	71 974	44 589	0	229 970	346 533
Остаток средств на конец года	-28 758	51 340	0	0	22 582
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,25	17 150
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			14 823
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	1641	15 498
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	1641	4 492
	Выполнение заявок столяром-плотником			3 048
	Выполнение заявок газосварщиком			3 048
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	1641	5 166
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	1641	19 692
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			2 304
	Технический контроль и планирование.			2 230
	Финансово-экономическая деятельность.			1 858
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			1 694
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			2 477
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			6 950

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			1 860
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			929
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			1 433
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			3 232
	Общексплуатационные и организационные расходы.			5 228
	Спецодежда			4 953
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			3 954
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			1 484
ИТОГО:				123 504
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				129 679

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак	Установлены жалюзийные решетки на слуховые окна	шт.	3	10 300
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Заменены выключатели п. 2 эт 4 и 5	шт.	2	350
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				10 650
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				11 183