

**Отчет о выполнении договора управления за 2012 год.**  
 жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Строительной, 16  
 Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					394 972
Остаток средств на начало года	0	10 349	0		
Начислено	567 974	126 780	0	1 240 556	1 935 310
Оплачено	509 115	113 642	0	1 111 997	1 734 753
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	567 974	64 584	0	1 240 556	1 922 822
Долг населения на конец года	174 776	39 012		381 741	595 529
Остаток средств на конец года	0	72 545	0	0	72 545
Среднегодовой тариф	11,20	2,50	0,00		

## Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	70 884
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах			0
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	3 533
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	8	7 600
	Сбрасывание снега с крыши	м2	420	6 300
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	4226	49 020
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	4226	24 504
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	4226	5 178
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	0	0
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	4226	73 524
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	4226	99 729
<b>Управление многоквартирным домом.</b>				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			8 292
	Технический контроль и планирование.			15 120
	Финансово-экономическая деятельность.			12 600
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			11 148
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими органами и			16 800
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			11 148
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			11 160

Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			8 050
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			7 548
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление заработной платы, Общеэксплуатационные и организационные расходы.			45 972
	Спецодежда			2 535
	Испытание защитных средств			229
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			3 696
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			21 624
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			1 634
ИТОГО:				<b>540 928</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>567 974</b>

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Замена блока управления домоф.	шт.	1	890
	Замена переговорного устройства	шт.	1	1 830
	Ремонт доводчика	шт.	1	780
	Ремонт домофона	шт.	1	780
	Утепление дверей	шт.	6	2 750
	Установка мет двери на подвал	шт.	1	10 982
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Поверка УУТЭ	шт.	1	17 000
Система холодного водоснабжения	Установка регулятора RBM	шт.	1	7 530
	Замена запорной арматуры (шар кран 25)	шт.	3	536
Система канализации	Установка фановых клапанов	шт.	11	6 834
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых и освещения.			9 797
Внешнее благоустройство				0
Иные расходы по текущему ремонту	Работа вышки	маш.час.	2	1800
ИТОГО:				<b>61 509</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>64 584</b>